

Вх. № 269
02 ФЕВ 2022

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 5

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«28» января 2022 года**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, улица **Красноармейская**, дом № 5.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, улица **Красноармейская**, дом № 5 **квартира**

Период проведения: 06.01.2022 – 26.01.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Красноармейская**, дом № 5.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«28» января 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 516,4** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 516,4 голосов).

В очной части собрания 06.01.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 40,6 кв.м., обладающих 1,61% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 65, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 775,65** кв.м., обладающих **70,56%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении перечня работ второго этапа капитального ремонта фасада (замена подвальных окон (в составе общего имущества)) многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №КР5-КР1-21 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ второго этапа капитального ремонта фасада (замена подвальных окон (в составе общего имущества)) многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №КР5-КР1-21 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

4. Об определении срока проведения второго этапа капитального ремонта фасада (замена подвальных окон (в составе общего имущества)) многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения второго этапа капитального ремонта фасада (замена подвальных окон (в составе общего имущества)) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810292070000056 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

6. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочен на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы № КР5-КР1-21 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ второго этапа капитального ремонта фасада (замена подвальных окон (в составе общего имущества)), в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

9. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

10. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС).

11. О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и

выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 5А по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленного дома пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

12. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 775,65	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ второго этапа капитального ремонта фасада (замена подвальных окон (в составе общего имущества)) многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №КР5-КР1-21 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ второго этапа капитального ремонта фасада (замена подвальных окон (в составе общего имущества)) многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №КР5-КР1-21 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ второго этапа капитального ремонта фасада (замена подвальных окон (в составе общего имущества)) многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №КР5-КР1-21 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 690,05	(67,16% от числа всех собственников)
«Против»	41,5	(1,65% от числа всех собственников)
«Воздержались»	44,1	(1,75% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ второго этапа капитального ремонта фасада (замена подвальных окон (в составе общего имущества)) многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №КР5-КР1-21 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ второго этапа капитального ремонта фасада (замена подвальных окон (в составе общего имущества)) многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №КР5-КР1-21 (Приложение № 5 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **149 623,00 руб.**

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ второго этапа капитального ремонта фасада (замена подвальных окон (в составе общего имущества)) многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №КР5-КР1-21 (Приложение № 5 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **149 623,00 руб.**

«За»	1 690,05	(67,16% от числа всех собственников)
«Против»	41,5	(1,65% от числа всех собственников)
«Воздержались»	44,1	(1,75% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения второго этапа капитального ремонта фасада (замена подвальных окон (в составе общего имущества)) многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения второго этапа капитального ремонта фасада (замена подвальных окон (в составе общего имущества)) многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **01.02.2022 по 31.03.2022 года.**

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения второго этапа капитального ремонта фасада (замена подвальных окон (в составе общего имущества)) многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **01.02.2022 по 31.03.2022 года.**

«За»	1 690,05	(67,16% от числа всех собственников)
«Против»	41,5	(1,65% от числа всех собственников)
«Воздержались»	44,1	(1,75% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения второго этапа капитального ремонта фасада (замена подвальных окон (в составе общего имущества))

многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810292070000056 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения второго этапа капитального ремонта фасада (замена подвальных окон (в составе общего имущества)) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810292070000056 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения второго этапа капитального ремонта фасада (замена подвальных окон (в составе общего имущества)) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810292070000056 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

«За»	1 731,55	(68,81% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	44,1	(1,75% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочен на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы № КР5-КР1-21 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – ИП _____ (ИНН 431205753222) и утверждение локальной сметы № КР5-КР1-21 (Приложение № 5 к повестке ОСС) по капитальному ремонту фасада (II этап) – _____ – собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – ИП _____ (ИНН 431205753222) и утверждение локальной сметы № КР5-КР1-21 (Приложение № 5 к повестке ОСС) по капитальному ремонту фасада (II этап) – _____ – собственника жилого помещения № _____

«За»	1 734,15	(68,91% от числа всех собственников)
«Против»	41,5	(1,65% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ второго этапа капитального ремонта фасада (замена подвальных окон (в составе общего имущества)), в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ второго этапа капитального ремонта фасада (замена подвальных окон (в составе общего имущества)), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____
- Бекишова Дмитрия Александровича – директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ второго этапа капитального ремонта фасада (замена подвальных окон (в составе общего имущества)), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____
- Бекишова Дмитрия Александровича – директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	1 734,15	(68,91% от числа всех собственников)
«Против»	41,5	(1,65% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **22,45** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции с 01.01.2022г.
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **22,45** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции с

01.01.2022г.

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС).

«За»	1 619,05	(91,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	156,6	(8,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,96** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции с 01.01.2022г.
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,96** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции с 01.01.2022г.
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС).

«За»	410,9	(23,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 327,7	(74,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	37,05	(2,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По десятому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № .

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.8 или п.9 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома **Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №**
в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.8 или п.9 настоящей повестки.

«За»	1 734,15	(68,91% от числа всех собственников)
«Против»	41,5	(1,65% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 5А по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленного дома пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 5А по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленного дома пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке

многоквартирного дома № 5А по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленного дома пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

«За»	1 775,65	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	1 690,15	(95,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	85,5	(4,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – Локальная смета №КР5-КР1-21 по капитальному ремонту фасада (замена подвальных окон (в составе общего имущества)) многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 6 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г.;

Приложение № 8 – решения собственников помещений;

Подписи:

1. Александр / / «28» января 2022г. Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;
2. [подпись] / / «28» января 2022г. Секретарь собрания,
член счетной комиссии.