



## ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 5

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «28» июля 2021 года

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, улица Красноармейская, дом № 5.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, улица Красноармейская, дом № 5, квартира

Период проведения: 19.04.2021 – 18.07.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 5.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «28» июля 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 518,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 518,2 голосов).

В очной части собрания 19.04.2021 г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 40,6 кв.м., обладающих 1,61% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 62, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 694,3 кв.м., обладающих 67,28% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.07.2021 по 30.06.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.07.2021 по 30.06.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. О выполнении работ по демонтажу кладовых в подвальном помещении многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №КР5-С-21 ДОП1 (Приложение 8 к повестке ОСС);

- Об утверждении локальной сметы №КР5-С-21 ДОП1 (Приложение 8 к повестке ОСС) (Демонтаж кладовых в подвальном помещении);

- О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов);

- Об утверждении источника финансирования проведения указанных работ – за счет средств собственников и нанимателей помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г.);

- Об определении срока проведения работ по демонтажу кладовых в подвальном помещении многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания **собственников** помещений многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной **комиссии**, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной **комиссии**.

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания **собственников** помещений многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной **комиссии**, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной **комиссии**.

«За»	1 652,3	(97,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	42	(2,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.07.2021 по 30.06.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий **Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г.** (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме **на 1 год** (с 01.07.2021 по 30.06.2022) в размере **22,42** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП) (на уровне 2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия **Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г.** (Приложение № 5 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

**НЕ** утверждать:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме **на 1 год** (с 01.07.2021 по 30.06.2022) в размере **22,42** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП) (на уровне 2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия **Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г.** (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	641,5	(37,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 009,8	(59,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 43

(2,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.07.2021 по 30.06.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.07.2021 по 30.06.2022) в размере **24,96** руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП),
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 6 к протоколу ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.07.2021 по 30.06.2022) в размере **24,96** руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП),
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 6 к протоколу ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 080,2	(63,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	570	(33,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	44,1	(6,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

«За»	1 652,8	(65,63% от числа всех собственников)
«Против»	41,5	(1,65% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** О выполнении работ по демонтажу кладовых в подвальном помещении многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №КР5-С-21 ДОП1 (Приложение 8 к повестке ОСС);  
- Об утверждении локальной сметы №КР5-С-21 ДОП1 (Приложение 8 к повестке ОСС) (Демонтаж кладовых в подвальном помещении);

- О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов);

- Об утверждении источника финансирования проведения указанных работ – за счет средств собственников и нанимателей помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г.);

- Об определении срока проведения работ по демонтажу кладовых в подвальном помещении многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Выполнить работы по демонтажу кладовых в подвальном помещении многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №КР5-С-21 ДОП1 (Приложение 8 к повестке ОСС);

- Утвердить локальную смету №КР5-С-21 ДОП1 (Приложение 8 к повестке ОСС) (Демонтаж кладовых в подвальном помещении) на сумму 67 898,00 руб.;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

- Утвердить источник финансирования проведения указанных работ – за счет средств собственников и нанимателей помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г.);

- Определить срок проведения работ по демонтажу кладовых в подвальном помещении многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области с 15.07.2021 по 15.08.2021г.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

- Выполнить работы по демонтажу кладовых в подвальном помещении многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №КР5-С-21 ДОП1 (Приложение 8 к повестке ОСС);
- Утвердить локальную смету №КР5-С-21 ДОП1 (Приложение 8 к повестке ОСС) (Демонтаж кладовых в подвальном помещении) на сумму 67 898,00 руб.;
- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).
- Утвердить источник финансирования проведения указанных работ – за счет средств собственников и нанимателей помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г.);
- Определить срок проведения работ по демонтажу кладовых в подвальном помещении многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области с 15.07.2021 по 15.08.2021г.

«За»	1265,9	(74,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	321,65	(18,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	106,75	(6,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 46/СГ-2019 от 11.02.2019г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Приложение № 8 – Локальная смета №КР5-С-21 ДОП1 Демонтаж кладовых в подвальном помещении многоквартирного дома № 5 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Подписи:

1. Рожкина / [redacted] / «28» июля 2021г. Председательствующий  
собрания, член счетной  
комиссии;
2. [signature] / [redacted] / «28» июля 2021г. Секретарь собрания,  
член счетной комиссии.