



## ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 5.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «23» июля 2020 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2020.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 5.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 5, квартира №

Период проведения: 01.07.2020 г. — 22.07.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 5.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ - собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права выдано \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «01» июля 2020 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2518,2** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **2518,2** голосов).

В собрании приняли участие **68** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1692,25** кв.м., обладающих **67,2 %** голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания **01.07.2020** г. приняли участие 0 собственников (Приложении № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **0** кв.м., обладающих **0 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — **ОТСУТСТВУЕТ**.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **68**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1692,25** кв.м., обладающих **67,2 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, **ИМЕЕТСЯ**.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Утверждение локальной сметы № КР5-КР1-20 и перечня работ по капитальному ремонту фасада (входные группы(крыльцо, козырек); входные двери в подвал; цоколь; отмостка) многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №КР5-КР1-20.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ капитального ремонта фасада (входные группы(крыльцо, козырек); входные двери в подвал; цоколь; отмостка) многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №КР5-КР1-20 .

4. Определение сроков проведения капитального ремонта фасада (входные группы (крыльцо, козырек); входные двери в подвал; цоколь; отмостка) многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Утверждение источника финансирования проведения капитального ремонта фасада (входные группы (крыльцо, козырек); входные двери в подвал; цоколь; отмостка) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в филиале Банка ВТБ (ПАО) г. Кирове.

6. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком - ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №КР5-КР1-20 по капитальному ремонту.

7. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

#### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

#### **СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

**РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:** Избрать председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

«За» - 1692,25 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Утверждение локальной сметы № КР5-КР1-20 и перечня работ по капитальному ремонту фасада (входные группы(крыльцо, козырек); входные двери в подвал; цоколь; отмостка) многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №КР5-КР1-20.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить локальную смету №КР5-КР1-20 и перечень работ по капитальному ремонту фасада (входные группы(крыльцо, козырек); входные двери в подвал; цоколь; отмостка) многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №КР5-КР1-20.

**РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:** Утвердить локальную смету №КР5-КР1-20 и перечень работ по капитальному ремонту фасада (входные группы(крыльцо, козырек); входные двери в подвал; цоколь; отмостка) многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №КР5-КР1-20.

«За» - 1692,25 (67,2 % от числа всех собственников)

«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:** Утверждение предельно допустимой стоимости работ капитального ремонта фасада (входные группы(крыльцо, козырек); входные двери в подвал; цоколь; отмостка) многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №КР5-КР1-20

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального ремонта фасада (входные группы(крыльцо, козырек); входные двери в подвал; цоколь; отмостка) многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №КР5-КР1-20 в размере не превышающем 1 050 244,00 руб.

**РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:** Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального ремонта фасада (входные группы(крыльцо, козырек); входные двери в подвал; цоколь; отмостка) многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №КР5-КР1-20 в размере не превышающем 1 050 244,00 руб.

«За» - 1692,25 (67,2 % от числа всех собственников)

«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Определение сроков проведения капитального ремонта фасада (входные группы (крыльцо, козырек); входные двери в подвал; цоколь; отмостка) многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок проведения капитального ремонта фасада (входные группы (крыльцо, козырек); входные двери в подвал; цоколь; отмостка) многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 27.07.2020 по 15.10.2020 г.

**РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:** Определить срок проведения капитального ремонта фасада (входные группы (крыльцо, козырек); входные двери в подвал; цоколь; отмостка) многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 27.07.2020 по 15.10.2020 г.

«За» - 1692,25 (67,2 % от числа всех собственников)  
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)  
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** Утверждение источника финансирования проведения капитального ремонта фасада (входные группы (крыльцо, козырек); входные двери в подвал; цоколь; отмостка) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в филиале Банка ВТБ (ПАО) г. Кирове.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта фасада (входные группы(крыльцо, козырек); входные двери в подвал; цоколь; отмостка) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810292070000056 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

**РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:** Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта фасада (входные группы(крыльцо, козырек); входные двери в подвал; цоколь; отмостка) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810292070000056 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

«За» - 1692,25 (67,2 % от числа всех собственников)  
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)  
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком - ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №КР5-КР1-20 по капитальному ремонту.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком — ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889). утверждение локальной сметы №КР5-КР1-20 по капитальному ремонту –  
- собственника жилого помещения № ..., вышеуказанного дома.

**РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:** Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком — ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №КР5-КР1-20 по

капитальному ремонту –  
вышеуказанного дома.

- собственника жилого помещения №

«За» - 1692,25 (67,2 % от числа всех собственников)  
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)  
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта фасада (входные группы(крыльцо, козырек); входные двери в подвал; цоколь; отмостка), в том числе подписывать соответствующие акты:

- собственника жилого помещения № , вышеуказанного дома.;  
- директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

**РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:** Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта фасада (входные группы(крыльцо, козырек); входные двери в подвал; цоколь; отмостка), в том числе подписывать соответствующие акты:

- собственника жилого помещения № , вышеуказанного дома.;  
- директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За» - 1692,25 (67,2 % от числа всех собственников)  
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)  
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:** Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — место нахождения управляющей организации.

«За» - 1692,25 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

