

ПРОТОКОЛ № 02 – 2018 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений многоквартирного дома №3а по ул. Красноармейской в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 22 » ноября 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является \_\_\_\_\_ - собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 13 ноября с 19-00 до 19-40 у 1-го подъезда МКД №3а по ул. Красноармейской г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2510,4 (две тысячи пятьсот десять целых и четыре десятых) кв. м.

Общее число голосов – 2510,4 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 426,65 кв.м., что составляет 17% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 14 по 18 ноября 2018 года.

Собственникам помещений было роздано 98 (девяносто восемь) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 14 по 18 ноября 2018г. 94 (девяносто четыре) бюллетеня.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2333,45 кв. м., что составляет 92,95% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.1	Избрать председателем собрания _____ – собственника кв. № _____ Избрать секретарем собрания _____ – собственника кв. № _____	2333,45 м <sup>2</sup> или 100%	0	0
1.2	Избрать счетную комиссию в составе: _____ – собственник кв. № _____ _____ – собственник кв. № _____	2333,45 м <sup>2</sup> или 100%	0	0

	– представитель собственника кв. , действующая по доверенности.			
2	Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.	2333,45 м <sup>2</sup> или 100%	0	0
3	Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома – у председателя совета дома.	2333,45 м <sup>2</sup> или 100%	0	0
4	Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления № 17/7-У-2016 от 01.07.2015г. с <b>01 января 2019-го года.</b>	2231,75 м <sup>2</sup> или 95,64%	101,7 м <sup>2</sup> или 4,36%	0
5	Избрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с <b>тарифом</b> для надлежащего содержания общего имущества дома в размере <b>18,40</b> руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования и <b>3,0</b> рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	2231,75 м <sup>2</sup> или 95,64%	101,7 м <sup>2</sup> или 4,36%	0
6	Заклучить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год, в том числе, утвердить перечень, включающий состав и периодичность основных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, являющийся приложением к договору управления.	2231,75 м <sup>2</sup> или 95,64%	101,7 м <sup>2</sup> или 4,36%	0
7	Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» – собственнику жилого помещения №	2231,75 м <sup>2</sup> или 95,64%	101,7 м <sup>2</sup> или 4,36%	0
8	На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ заключить прямые договоры: - на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, - на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.	2273,45 м <sup>2</sup> или 97,43%	60,0 м <sup>2</sup> или 2,57%	0

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

### **По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания

– собственника кв. №

Избрать секретарем собрания

– собственника кв. №

Избрать счетную комиссию в составе:

– собственник кв. №

– собственник кв. №

– представитель собственника кв. , действующая по доверенности.

### **По второму вопросу:**

Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.

**По третьему вопросу:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома – у председателя совета дома.

**По четвертому вопросу:**

Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления № 17/7-У-2016 от 01.07.2015г. с **01 января 2019-го года.**

**По пятому вопросу:**

Избрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с **тарифом** для надлежащего содержания общего имущества дома в размере **18,40** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования и **3,0** рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

**По шестому вопросу:**

Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год, в том числе, утвердить перечень, включающий состав и периодичность основных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, являющийся приложением к договору управления.

**По седьмому вопросу:**

Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_

**По восьмому вопросу:**

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ заключить прямые договоры:

- на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями,
- на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении собрания.
2. Список собственников МКД, зарегистрировавшихся для участия в очной части общего собрания 13.11.2018г.
3. Решения собственников, принявших участие в заочном голосовании, в количестве 94 (девяносто четырех) штук.
4. Копия доверенности собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ представителю

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_