

6х №1921

11-10-2019

**ПРОТОКОЛ (решение)**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 3**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «02» октября 2019 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2019.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, улица Красноармейская дом № 3.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, улица Красноармейская, дом № 3, квартира

Период проведения: 27.09.2019 — 30.09.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 3.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «2» октября 2019 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2118,9** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **2118,9** голосов).

В очной части собрания 27.09.2019 г. приняли участие 0 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **41**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1394,9** кв.м., обладающих **65,83%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СЕМИГРАД», ИНН 4312154557 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, пом. 1010).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об организации и оплате производства работ по замене участка трубопровода системы теплоснабжения (подвал), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома № 3 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением подрядной организации по своему выбору, и утверждение стоимости данных работ согласно локальной смете № КРЗ-САН-19 ДОП1

3. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

## **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник квартиры № \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_ секретарь собрания, член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник квартиры № \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 1394,9 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об организации и оплате производства работ по замене участка трубопровода системы теплоснабжения (подвал), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома № 3 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением подрядной организации по своему выбору, и утверждение стоимости данных работ согласно локальной смете № КРЗ-САН-19 ДОП1

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство работ по замене участка трубопровода системы теплоснабжения (подвал), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома № 3 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением подрядной организации по своему выбору, и утвердить стоимость данных работ согласно локальной смете № КРЗ-САН-19 ДОП1 в размере 106 489 руб. Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящей повестки, путем внесения денежных средств ежемесячно собственниками/нанимателями жилых (нежилых) помещений в доме, в размере 106 489 руб. пропорционально площади жилых (нежилых) помещений отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе с октября 2019 г. по март 2020 г., выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство работ по замене участка трубопровода системы теплоснабжения (подвал), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома № 3 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением подрядной организации по своему выбору, и утвердить стоимость данных работ согласно локальной смете № КРЗ-САН-19 ДОП1 в размере 106 489 руб. Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящей повестки, путем внесения денежных

средств ежемесячно собственниками/нанимателями жилых (нежилых) помещений в доме, в размере 106 489 руб. пропорционально площади жилых (нежилых) помещений отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе с октября 2019 г. по март 2020 г., выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

- «За» - 1286(92,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 88,6 (6,35% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 20,3 (1,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

- «За» - 1394,9 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение №1 – присутствующие на собрании;  
Приложение №2\* – приглашенные на собрание;  
Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;  
Приложение №4 – реестр собственников;  
Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;  
Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений  
Приложение №7 – решения собственников помещений;

Подписи:

1. Васильев / \_\_\_\_\_ / «02» октября 2019 г. председательствующий собрания,  
член счётной комиссии;  
2. Смирнов / \_\_\_\_\_ / «02» октября 2019 г. секретарь собрания, член счётной  
комиссии.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.