

ПРОТОКОЛ № 02 – 2019 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул. Красноармейская в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 24 » декабря 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является \_\_\_\_\_ - собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 15 декабря 2019 г. с 17-00 до 17-50 у 3-го подъезда МКД №3 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2077,4(две тысячи семьдесят семь целых и четыре десятых) кв. м.

Общее число голосов – 2077,4 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 635,03 кв.м., что составляет 30,57 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 16 декабря по 22 декабря 2019 года.

Собственникам помещений было роздано 78 (семьдесят восемь) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 16 по 22 декабря 2019 г. 45 (сорок пять) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней – нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1366,23 кв. м., что составляет 65,77% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
1.	Избрать председателем собрания _____ – собственника кв. № ____ Избрать секретарем собрани _____ - собственника кв. № ____ Наделить их правом подсчета голосов.	1366,23 м <sup>2</sup> или 100%	0	0

2.	Избрать Совет дома в составе: - собственник кв. № _____, собственник кв. № _____, - собственник кв. № _____, - собственник кв. № _____, - собственник кв. № _____, - собственник кв. № _____, - собственник кв. № _____.	1366,23 м <sup>2</sup> или 100%	0	0
3.	Избрать председателем Совета дома - собственника кв. № _____.	1366,23 м <sup>2</sup> или 100%	0	0
4.	Расторгнуть договор управления №156/СГ-2018 от 27.12.2018г. с ООО «СемиГрад» в соответствии с пунктом 9.2 данного договора.	1366,23 м <sup>2</sup> или 100%	0	0
5.	Избрать в качестве новой управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» (ИНН 4312151436) с заключением договора управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год.	1366,23 м <sup>2</sup> или 100%	0	0
6.	Утвердить условия договора управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ».	1366,23 м <sup>2</sup> или 100%	0	0
7.1	Утвердить перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,77 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 4,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	1366,23 м <sup>2</sup> или 100%	0	0
7.2	Утвердить перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 22,77 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (с уборкой мест общего пользования, включая 4,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	0	1335,23 м <sup>2</sup> или 97,73%	31,0 м <sup>2</sup> или 2,27%
8.	Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» - собственнику кв. № _____	1366,23 м <sup>2</sup> или 100%	0	0
9.	Наделить Совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома.	1366,23 м <sup>2</sup> или 100%	0	0

10.	На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение), а также на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.	1366,23 м <sup>2</sup> или 100%	0	0
-----	---	------------------------------------	---	---

## ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

### По первому вопросу:

Избрать председателем собрания  
Избрать секретарем собрания

– собственника кв. № .  
– собственника кв. № . Наделить их правом подсчета голосов.

### По второму вопросу:

Избрать Совет дома в составе:

- собственник кв. № ,
- собственник кв. № ,
- собственник кв. № ,
- собственник кв. № ,
- собственник кв. № ,
- собственник кв. № .

### По третьему вопросу:

Избрать председателем Совета дома

– собственника кв. № .

### По четвёртому вопросу:

Расторгнуть договор управления №156/СГ-2018 от 27.12.2018г. с ООО «СемиГрад» в соответствии с пунктом 9.2 данного договора.

### По пятому вопросу:

Избрать в качестве новой управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» (ИНН 4312151436) с заключением договора управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год.

**По шестому вопросу:**

Утвердить условия договора управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ».

**По седьмому вопросу:**

Утвердить перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,77 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 4,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

**По восьмому вопросу:**

Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ»  
— собственнику кв. № \_\_\_\_\_

**По девятому вопросу:**

Наделить Совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома.

**По десятому вопросу:**

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение), а также на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Прошито на 4 листах  
Председатель общего собрания



Created in Master PDF Editor