ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме №14 по ул. **Красноармейской** в городе Кирово-Чепецке, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: « 13 » апреля 2021г.
Номер протокола: 02 – 2021
Место проведения общего собрания: Кировская область, г.Кирово-Чепецк, ул. Красноармейская, д.14.
Период проведения: с 01 по 11 апреля 2021г.
Место приёма решений собственников: Кировская область, г.Кирово-Чепецк, ул. Красноармейская, д.14, кв.
Место хранения копий протоколов собраний и решений собственников – по месту нахождения управляющей организации ООО «Семиград» (в соответствии с решением по пункту 8 общего собрания собственников – протокол №1/2019 от 08.07.2019г.).

I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Инициатор проведения общего собрания – – собственник жилого помещения №

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 3650,2 (три тысячи шестьсот пятьдесят целых и две десятых) кв. м.

Общее число голосов – 3650,2.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании **на специальном счете.**
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Выбор лица - владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами на специальном счете.
5. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ.
6. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов.

II. ОЧНАЯ ЧАСТЬ

I. Очная часть общего собрания состоялась 01 апреля 2021г. с 19-00 до 20-00 у 3-го подъезда МКД №14 по ул. Красноармейской г. Кирово-Чепецка.

На собрании **присутствовали**:

1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение №1.1 к протоколу общего собрания) и реестру собственников (Приложение №1.2 к протоколу общего собрания), представляющие 905,935 голосов, что составляет 24,82% от общего числа голосов собственников помещений МКД. **Кворум отсутствует.**

2. Приглашенные лица: представитель ООО «Управляющая компания «Чепецкая» (Приложение №6 к протоколу общего собрания).

III. ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Заочное голосование проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания (Приложение №2 к протоколу) с 01 по 11 апреля 2021г.

Собственникам помещений было роздано 109 (Сто девять) бюллетеней для голосования (бланк «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 01 по 11 апреля 2021 года 64 (Шестьдесят четыре) бюллетеня. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (Приложение №3 к протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2472,40 кв.м., что составляет 67,73% от общей площади жилых помещений МКД.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Результаты голосования собственников по вопросам повестки общего собрания отражены в таблице Приложения №4 к протоколу.

IV. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

По первому вопросу повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: инициатора собрания . – собственника кв. №

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – собственника жилого помещения № . Избрать секретарем собрания – собственника жилого помещения №. Наделить их правом подсчета голосов.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 2472,40

Итоги голосования: «ЗА» - 98,05%, «ПРОТИВ» - %, «воздержались» - 1,95%

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – собственника жилого помещения №. Избрать секретарем собрания . – собственника жилого помещения № . Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу повестки дня о принятии решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании на специальном счете.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания . – собственника кв. №

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 2472,40

Итоги голосования: «ЗА» - 98,05%, «ПРОТИВ» - %, «воздержались» - 1,95%

РЕШИЛИ: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

По третьему вопросу повестки дня о принятии решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания . – собственника кв. №

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 2472,40

Итоги голосования: «ЗА» - 99,36%, «ПРОТИВ» - 0, «воздержались» - 0,64%

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ.

По четвертому вопросу повестки дня о выборе лица - владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами на специальном счете.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания - собственника кв. №

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета – НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 2472,40

Итоги голосования: «ЗА» - 98,05%, «ПРОТИВ» - 0, «воздержались» - 1,95%

РЕШИЛИ: Определить владельца специального счета – НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области.

По пятому вопросу повестки дня о выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Чепецкая»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Россельхозбанк».

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 2472,40

Итоги голосования: «ЗА» - 91,83%, «ПРОТИВ» - 0, «воздержались» - 8,17%

РЕШИЛИ: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Россельхозбанк».

По шестому вопросу повестки дня о принятии решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.

СЛУШАЛИ: . – собственника кв. №

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и его ведение - – собственника жилого помещения № МКД №14 по ул. Красноармейской г.Кирово-Чепецка Кировской области.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 2472,40

Итоги голосования: «ЗА» - 96,8%, «ПРОТИВ» - 0, «воздержались» - 3,2%

РЕШИЛИ: Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и его ведение - – собственника жилого помещения №60 МКД №14 по ул. Красноармейской г.Кирово-Чепецка Кировской области.

По седьмому вопросу повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов,

связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Чепецкая» _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе, с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» ИНН 4312151436, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 11,00 руб., связанных с их представлением и взысканием задолженности.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 2472,40

Итоги голосования: «ЗА» - 96,76%, «ПРОТИВ» - 0, «воздержались» - 3,24%

РЕШИЛИ: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе, с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» ИНН 4312151436, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 11,00 руб., связанных с их представлением и взысканием задолженности.

Приложения:

1.1. Копия списка собственников (с подписями), присутствовавших на очной части собрания.

1.2. Реестр собственников, присутствовавших на очной части собрания.

2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.

3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания.

4. Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.

5. Фото с уведомлением на стенде МКД.

6. Список приглашенных лиц.

7. Копия доверенности от администрации МО «г.Кирово-Чепецк» на от 30.04.2020г.

8. Копия письма в администрацию МО г.Кирово-Чепецк о направлении бланка для голосования.

9. Решения собственников по вопросам повестки дня в количестве 64 штук.

Примечания:

1. Протокол составлен в соответствии с требованиями приказа №44/пр от 28.01.2019г. Министерства строительства и ЖКХ РФ в дополнение к протоколу №01-2020 от 25.11.2020г.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____