



ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 10.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов)
общего собрания: **«02» сентября 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года):
№ 1/2020.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица
Красноармейская, дом № 10.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040,
Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 10, квартира № .**

Период проведения: 10.08.2020 г. — 01.09.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Красноармейская, дом № 10.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ — собственника
жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство
о государственной регистрации права выдано

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается
(Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«01» сентября 2020 г.** общая площадь помещений в многоквартирном
доме составляет **2868,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2868,1 голосов).**

В собрании приняли участие **73** собственников, общая площадь всех помещений
собственников, принявших участие в голосовании **2040,34 кв.м.,** обладающих **71,14 %** голосов от
общего числа голосов.

В очной части собрания **10.08.2020 г.** приняли участие 0 собственников (Приложении № 1 к
протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании
0 кв.м., обладающих **0 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по
вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников —
ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 73, общая
площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2040,34 кв.м.,
обладающих 71,14 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по
вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по
вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту
нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью
«СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк,
проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 10 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка
Кировской области по повестке дня.

2. Утверждение локальной сметы № КР10-КР1-20 и перечня работ по капитальному ремонту фасада (входные группы(крыльца, козырьки); входные двери в м/камеры; цоколь; отмостка) многоквартирного дома № 10 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №КР10-КР1-20.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ капитального ремонта фасада (входные группы(крыльца, козырьки); входные двери в м/камеры; цоколь; отмостка) многоквартирного дома № 10 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №КР10-КР1-20 .

4. Определение сроков проведения капитального ремонта фасада (входные группы(крыльца, козырьки); входные двери в м/камеры; цоколь; отмостка) многоквартирного дома № 10 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Утверждение источника финансирования проведения капитального ремонта фасада (входные группы(крыльца, козырьки); входные двери в м/камеры; цоколь; отмостка) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в филиале Банка ВТБ (ПАО) г. Кирове.

6. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком - ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №КР10-КР1-20 по капитальному ремонту.

7. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 1987,94 (97,43 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 52,4 (2,57 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Утверждение локальной сметы № КР10-КР1-20 и перечня работ по капитальному ремонту фасада (входные группы(крыльца, козырьки); входные двери в м/камеры; цоколь; отмостка) многоквартирного дома № 10 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №КР10-КР1-20.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальную смету №КР10-КР1-20 и перечень работ по капитальному ремонту фасада (входные группы (крыльца, козырьки); входные двери в м/камеры; цоколь; отмостка) многоквартирного дома № 10 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №КР10-КР1-20.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить локальную смету №КР10-КР1-20 и перечень работ по капитальному ремонту фасада (входные группы (крыльца, козырьки); входные двери в м/камеры; цоколь; отмостка) многоквартирного дома № 10 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №КР10-КР1-20.

«За» - 2040,34 (71,14 % от числа всех собственников)

«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение предельно допустимой стоимости работ капитального ремонта фасада (входные группы(крыльца, козырьки); входные двери в м/камеры; цоколь; отмостка) многоквартирного дома № 10 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №КР10-КР1-20 .

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального ремонта фасада (входные группы (крыльца, козырьки); входные двери в м/камеры; цоколь; отмостка) многоквартирного дома № 10 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №КР10-КР1-20 в размере не превышающем 1 334 999 руб.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального ремонта фасада (входные группы (крыльца, козырьки); входные двери в м/камеры; цоколь; отмостка) многоквартирного дома № 10 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №КР10-КР1-20 в размере не превышающем 1 334 999 руб.

«За» - 2040,34 (71,14 % от числа всех собственников)

«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Определение сроков проведения капитального ремонта фасада (входные группы(крыльца, козырьки); входные двери в м/камеры; цоколь; отмостка) многоквартирного дома № 10 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения капитального ремонта фасада (входные группы (крыльца, козырьки); входные двери в м/камеры; цоколь; отмостка) многоквартирного дома № 10 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 07.09.2020 по 30.11.2020 г.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Определить срок проведения капитального ремонта фасада (входные группы (крыльца, козырьки); входные двери в м/камеры; цоколь; отмостка) многоквартирного дома № 10 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 07.09.2020 по 30.11.2020 г.

«За» - 2040,34 (71,14 % от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение источника финансирования проведения капитального ремонта фасада (входные группы(крыльца, козырьки); входные двери в м/камеры; цоколь; отмостка) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в филиале Банка ВТБ (ПАО) г. Кирове.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта фасада (входные группы (крыльца, козырьки); входные двери в м/камеры; цоколь; отмостка) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810892070000061 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта фасада (входные группы (крыльца, козырьки); входные двери в м/камеры; цоколь; отмостка) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810892070000061 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

«За» - 2040,34 (71,14 % от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком - ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №КР10-КР1-20 по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области

уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком — ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №КР10-КР1-20 по капитальному ремонту фасада (входные группы (крыльца, козырьки); входные двери в м/камеры; цоколь; отмостка) —
- собственника жилого помещения № , вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком — ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №КР10-КР1-20 по капитальному ремонту фасада (входные группы (крыльца, козырьки); входные двери в м/камеры; цоколь; отмостка) —
- собственника жилого помещения № , вышеуказанного дома.

«За» - 1987,94 (69,31 % от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 52,4 (1,83 % от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта фасада (входные группы (крыльца, козырьки); входные двери в м/камеры; цоколь; отмостка), в том числе подписывать соответствующие акты:

- - собственника жилого помещения № , вышеуказанного дома;
- - директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта фасада (входные группы (крыльца, козырьки); входные двери в м/камеры; цоколь; отмостка), в том числе подписывать соответствующие акты:

- - собственника жилого помещения № , вышеуказанного дома;
- - директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За» - 1956,04 (68,2 % от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 84,3 (2,94 % от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — место нахождения управляющей организации.

«За» - 2040,34 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. _____ / _____ / «02» сентября 2020 г. -
председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2. _____ / _____ / «02» сентября 2020 г. -
секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.