

## ПРОТОКОЛ (решение)

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 9

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«12» августа 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **проспект Кирова, дом № 9.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 9, квартира №**

Период проведения: 28.06.2022 – 04.08.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **проспект Кирова, дом № 9.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_ Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«04» августа 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **5 525,9** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 525,9 голосов).

В очной части собрания 28.06.2022 года приняли участие 11 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 639,75 кв.м., обладающих 11,61% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 28.06.2022 по 04.08.2022 год поступило 77 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 77, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 822,83 кв.м., обладающих 51,08% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – Замена существующих окон во 2 подъезде на межэтажных площадках на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом № 9;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом № 9;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Замена существующих окон во 2 подъезде на межэтажных площадках на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima) многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Замена существующих окон во 2 подъезде на межэтажных площадках на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima) многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

6. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по ремонту тамбура и л/клетки 3 подъезда жилого дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № К9-С-22 ДОП1 (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом № 9;

- Об утверждении локальной сметы № К9-С-22 ДОП1 (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по ремонту тамбура и л/клетки 3 подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом № 9;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы по ремонту тамбура и л/клетки 3 подъезда) многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы по ремонту тамбура и л/клетки 3 подъезда) многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

7. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по ремонту тамбура и л/клетки 4 подъезда жилого дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № К9-С-22 ДОП2 (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом № 9;

- Об утверждении локальной сметы № К9-С-22 ДОП2 (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по ремонту тамбура и л/клетки 4 подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом № 9;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы по ремонту тамбура и л/клетки 4 подъезда) многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы по ремонту тамбура и л/клетки 4 подъезда) многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

## **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник не жилого помещения № \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник не жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	2 458,53	(87,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	115,9	(4,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	248,4	(8,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **20,80** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **20,80** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	2 060,52	(72,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	556,91	(19,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	205,4	(7,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **22,80** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 195,01	(42,33% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 407,57	(49,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	220,25	(7,81% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику не жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п.3 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику не жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п.3 настоящей повестки.

«За»	1 685,11	(30,49% от числа всех собственников)
«Против»	886,56	(16,04% от числа всех собственников)
«Воздержались»	251,16	(4,55% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – Замена существующих окон во 2 подъезде на межэтажных площадках на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом № 9;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом № 9;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Замена существующих окон во 2 подъезде на межэтажных площадках на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima) многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г.);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Замена существующих окон во 2 подъезде на межэтажных площадках на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima) многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – Замена существующих окон во 2 подъезде на межэтажных площадках на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом № 9;
- Утвердить спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом № 9 в размере 63 600,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Замена существующих окон во 2 подъезде на межэтажных площадках на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima) многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г.);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Замена существующих окон во 2 подъезде на межэтажных площадках на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima) многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – Замена существующих окон во 2 подъезде на межэтажных площадках на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом № 9;
- НЕ утверждать спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом № 9 в размере 63 600,00 руб.;

- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (Замена существующих окон во 2 подъезде на межэтажных площадках на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima) многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г.);

- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества (Замена существующих окон во 2 подъезде на межэтажных площадках на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima) многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- НЕ поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	395,8	(14,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 315,7	(82,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	111,25	(3,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по ремонту тамбура и л/клетки 3 подъезда жилого дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № К9-С-22 ДОП1 (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом № 9;

- Об утверждении локальной сметы № К9-С-22 ДОП1 (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по ремонту тамбура и л/клетки 3 подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом № 9;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы по ремонту тамбура и л/клетки 3 подъезда) многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы по ремонту тамбура и л/клетки 3 подъезда) многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по ремонту тамбура и л/клетки 3 подъезда жилого дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № К9-С-22 ДОП1 (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом № 9;

- Утвердить локальную смету № К9-С-22 ДОП1 (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по ремонту тамбура и л/клетки 3 подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом № 9 в размере 74 164,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Работы по ремонту тамбура и л/клетки 3 подъезда) многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г.);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Работы по ремонту тамбура и л/клетки 3 подъезда) многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по ремонту тамбура и л/клетки 3 подъезда жилого дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № К9-С-22 ДОП1 (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом № 9;
- НЕ утверждать локальную смету № К9-С-22 ДОП1 (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по ремонту тамбура и л/клетки 3 подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом № 9 в размере 74 164,00 руб.;
- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (Работы по ремонту тамбура и л/клетки 3 подъезда) многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г.);
- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества (Работы по ремонту тамбура и л/клетки 3 подъезда) многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- НЕ поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	397,9	(14,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 169,33	(76,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	255,6	(9,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по ремонту тамбура и л/клетки 4 подъезда жилого дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № К9-С-22 ДОП2 (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом № 9;



- Об утверждении локальной сметы № К9-С-22 ДОП2 (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по ремонту тамбура и л/клетки 4 подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом № 9;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы по ремонту тамбура и л/клетки 4 подъезда) многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г.);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы по ремонту тамбура и л/клетки 4 подъезда) многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по ремонту тамбура и л/клетки 4 подъезда жилого дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № К9-С-22 ДОП2 (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом № 9;
- Утвердить локальную смету № К9-С-22 ДОП2 (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по ремонту тамбура и л/клетки 4 подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом № 9 в размере 75 497,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Работы по ремонту тамбура и л/клетки 4 подъезда) многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г.);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Работы по ремонту тамбура и л/клетки 4 подъезда) многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

#### РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по ремонту тамбура и л/клетки 4 подъезда жилого дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № К9-С-22 ДОП2 (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом № 9;
- НЕ утверждать локальную смету № К9-С-22 ДОП2 (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по ремонту тамбура и л/клетки 4 подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом № 9 в размере 75 497,00 руб.;

- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (Работы по ремонту тамбура и л/клетки 4 подъезда) многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставленном ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г.);

- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества (Работы по ремонту тамбура и л/клетки 4 подъезда) многоквартирного дома № 9 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- НЕ поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	540,95	(19,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 150,28	(76,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	131,6	(4,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ** по восьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	1 987,42	(70,41% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	593,2	(21,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	242,21	(8,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 99/СГ-2019 от 26.05.2019г.;

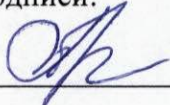
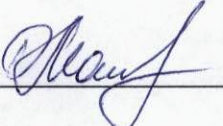
Приложение № 7 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом № 9;

Приложение № 8 – локальная смета №К9-С-22 ДОП1 на работы по ремонту тамбура и л/клетки 3 подъезда жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом № 9;

Приложение № 9 – локальная смета №К9-С-22 ДОП2 на работы по ремонту тамбура и л/клетки 4 подъезда жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом № 9;

Приложение № 10 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  \_\_\_\_\_ «12» августа 2022г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  \_\_\_\_\_ «12» августа 2022г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.