

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 32.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «14» июля 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк проспект Кирова, дом № 32.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк проспект Кирова, дом № 32 квартира

Период проведения: 28.06.2021 - 10.07.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 32.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника
жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на
указанное помещение: _____ Свидетельство о
государственной регистрации права _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «14» июля 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1 417,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1417,6 голосов).

В очной части собрания 28.06.2021 г. приняли участие 16 собственников (Приложение № 1 к протоколу ОСС), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 374,4 кв.м., обладающих 26,47% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 34, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 979,1 кв.м., обладающих 69,07% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 32 по проспекту Кирова г. Кирово – Чепецка Кировской области с ООО УО "СОДЕЙСТВИЕ» (ИНН 4312153063).

3. О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО УО "СОДЕЙСТВИЕ» (ИНН 4312153063).

4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

6. О подтверждении прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении размера расходов собственников (нанимателей) помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома.

8. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

9. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

3. _____ – член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

3. _____ – член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

| | | |
|----------------|-------|--|
| «За» | 939,5 | (95,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 39,6 | (4,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 0 | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По второму вопросу повестки дня: О расторжении договора управления многоквартирным домом № 32 по проспекту Кирова г. Кирово – Чепецка Кировской области с ООО УО "СОДЕЙСТВИЕ" (ИНН 4312153063).

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 32 по пр. Кирова г. Кирово – Чепецка Кировской области № 17-08-03 от 26.12.2017г. с ООО УО "СОДЕЙСТВИЕ" (ИНН 4312153063) через 30 календарных дней с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 32 по пр. Кирова г. Кирово – Чепецка Кировской области № 17-08-03 от 26.12.2017г. с ООО УО "СОДЕЙСТВИЕ" (ИНН 4312153063) через 30 календарных дней с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений.

| | | |
|----------------|-------|--|
| «За» | 837,7 | (85,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 0 | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 141,4 | (14,44% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По третьему вопросу повестки дня: О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО УО "СОДЕЙСТВИЕ" (ИНН 4312153063).

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Делегировать и поручить собственнику жилого помещения № _____ представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 17-08-03 от 26.12.2017г., заключенного с ООО УО "СОДЕЙСТВИЕ" (ИНН 4312153063), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Делегировать и поручить собственнику жилого помещения № _____ представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 17-08-03 от 26.12.2017г., заключенного с ООО УО "СОДЕЙСТВИЕ" (ИНН 4312153063), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр..

| | | |
|----------------|-------|--|
| «За» | 909,5 | (92,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 39,6 | (4,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 30 | (3,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По четвертому вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг (Приложение № 5 к повестке ОСС) **с включением в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, включая работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) в 2022г., в размере **24 руб. 64 коп.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг (Приложение № 5 к повестке ОСС) **с включением в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, включая работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) в 2022г., в размере **24 руб. 64 коп.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

| | | |
|----------------|-------|--|
| «За» | 868,4 | (88,69% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 39,6 | (4,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 71,1 | (7,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По пятому вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией – ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией – ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией – ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику жилого помещения № _____

| | | |
|----------|-------|--------------------------------------|
| «За» | 909,5 | (64,16% от числа всех собственников) |
| «Против» | 39,6 | (2,79% от числа всех собственников) |

«Воздержались» 30 (2,12% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О подтверждении прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

На основании п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

На основании п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

| | | |
|----------------|-------|--|
| «За» | 939,5 | (95,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 39,6 | (4,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 0 | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении размера расходов собственников (нанимателей) помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям такого прибора учета с начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям такого прибора учета с начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

| | | |
|----------------|-------|--|
| «За» | 909,5 | (92,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 39,6 | (4,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 30 | (3,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

| | | |
|----------------|-------|--|
| «За» | 939,5 | (95,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 39,6 | (4,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 0 | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По девятому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

| | | |
|----------------|-------|--|
| «За» | 939,5 | (95,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 39,6 | (4,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 0 | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – Проект Договора управления многоквартирным домом № 32 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

