

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 26

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «19» мая 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2021.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, пр. Кирова, дом № 26.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, пр. Кирова, дом № 26, квартира

Период проведения: 06.05.2021 – 18.05.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом 26.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника нежилого помещения кадастровый номер 43:42:000035:788, подвал № 0, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Выписка из ЕГРП

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «19» мая 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1514,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1514,1 голосов).

В очной части собрания 06.05.2021 г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 42,3 кв.м., обладающих 2,79% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 43, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1107,05 кв.м., обладающих 73,12% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Согласовать собственнику нежилого помещения (общей площадью – 42,3 кв.м., кадастровый номер 43:42:000035:788, подвал № 0), реконструкцию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области с целью устройства отдельного входа в указанное нежилое помещение в соответствии с проектной документацией - «Перепланировка и переустройство нежилого помещения расположенного по адресу – РФ, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, д. 26 – Архитектурно-строительная часть 0321-011-АС, разработанного ООО ИЦ «ПРОЕКТ». Передать в безвозмездное пользование, на неопределенный срок, ограждающую несущую конструкцию многоквартирного дома (несущую стену) общей площадью 1 кв.м., являющуюся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области, и придомовую территорию, площадью 5 кв.м. с целью организации входной группы (лестницы и дорожки). Все работы произвести в соответствии с вышеуказанной проектной документацией.

3. Согласовать установку в местах общего пользования – на фасаде (со стороны входов в подъезды) многоквартирного дома № 26 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области систему видеонаблюдения за счет личных средств собственника нежилого помещения (кадастровый номер 43:42:000035:788, подвал № 0). Обслуживание системы видеонаблюдения производить за счет средств собственника нежилого помещения (кадастровый номер 43:42:000035:788, подвал № 0). Решение по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования (на фасаде, со стороны входов в подъезды) одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 26 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания собственников.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник нежилого помещения (кадастровый номер 43:42:000035:788, подвал № 0).
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник нежилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник нежилого помещения (кадастровый номер 43:42:000035:788, подвал № 0).
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник нежилого помещения № _____

«За»	1107,05	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Согласовать собственнику нежилого помещения (общей площадью – 42,3 кв.м., кадастровый номер 43:42:000035:788, подвал № 0), реконструкцию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области с целью устройства отдельного входа в указанное нежилое помещение в соответствии с проектной документацией - «Перепланировка и переустройство нежилого помещения расположенного по адресу – РФ, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, д. 26 – Архитектурно-строительная часть 0321-011-АС, разработанного ООО ИЦ «ПРОЕКТ». Передать в безвозмездное пользование, на неопределенный срок, ограждающую несущую конструкцию многоквартирного дома (несущую стену) общей площадью 1 кв.м., являющуюся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области, и придомовую территорию, площадью 5 кв.м. с целью организации входной группы (лестницы и дорожки). Все работы произвести в соответствии с вышеуказанной проектной документацией.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать _____ – собственнику нежилого помещения (общей площадью 42,3 кв.м., кадастровый номер 43:42:000035:788), находящегося в полуподвальном этаже многоквартирного дома, реконструкцию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области с целью устройства отдельного входа в нежилое помещение путем демонтажа подоконной части оконного проема (кирпичной кладки наружной стены) и установки дверной коробки, дверного полотна.

Передать в безвозмездное пользование, на неопределенный срок, ограждающую несущую конструкцию многоквартирного дома (несущую стену) общей площадью 1 кв.м., являющуюся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области, и придомовую территорию, площадью 5 кв.м. с целью организации входной группы (лестницы и дорожки).

Все работы произвести в соответствии с проектной документацией - «Перепланировка и переустройство нежилого помещения расположенного по адресу – РФ, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, д.26 – Архитектурно-строительная часть 0321-011-АС, разработанного ООО ИЦ «ПРОЕКТ».

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Согласовать _____ – собственнику нежилого помещения (общей площадью 42,3 кв.м., кадастровый номер 43:42:000035:788), находящегося в полуподвальном этаже многоквартирного дома, реконструкцию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области с целью устройства отдельного входа в нежилое помещение путем демонтажа подоконной части оконного проема (кирпичной кладки наружной стены) и установки дверной коробки, дверного полотна.

Передать в безвозмездное пользование, на неопределенный срок, ограждающую несущую конструкцию многоквартирного дома (несущую стену) общей площадью 1 кв.м., являющуюся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области, и придомовую территорию, площадью 5 кв.м. с целью организации входной группы (лестницы и дорожки).

Все работы произвести в соответствии с проектной документацией - «Перепланировка и переустройство нежилого помещения расположенного по адресу – РФ, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, д.26 – Архитектурно-строительная часть 0321-011-АС, разработанного ООО ИЦ «ПРОЕКТ».

«За»	1107,05	(73,12% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)

«Воздержались» 0

(0% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Согласовать установку в местах общего пользования – на фасаде (со стороны входов в подъезды) многоквартирного дома многоквартирного дома № 26 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области систему видеонаблюдения за счет личных средств собственника нежилого помещения (кадастровый номер 43:42:000035:788, подвал № 0). Обслуживание системы видеонаблюдения производить за счет средств собственника нежилого помещения (кадастровый номер 43:42:000035:788, подвал № 0). Решение по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования (на фасаде, со стороны входов в подъезды) одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 26 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить в местах общего пользования – на фасаде (со стороны входов в подъезды) многоквартирного дома № 26 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области систему видеонаблюдения за счет личных средств собственника нежилого помещения № _____ данного многоквартирного дома. Обслуживание системы видеонаблюдения производить за счет средств собственника нежилого помещения № _____ многоквартирного дома № 26 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Решение по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования (на фасаде, со стороны входов в подъезды) одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 26 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания собственников.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Установить в местах общего пользования – на фасаде (со стороны входов в подъезды) многоквартирного дома № 26 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области систему видеонаблюдения за счет личных средств собственника нежилого помещения № _____ данного многоквартирного дома. Обслуживание системы видеонаблюдения производить за счет средств собственника нежилого помещения № _____ многоквартирного дома № 26 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Решение по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования (на фасаде, со стороны входов в подъезды) одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 26 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания собственников.

«За»	1074,95	(71% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	32,1	(2,12% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;



Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения

его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проектная документация «Перепланировка и переустройство нежилого помещения расположенного по адресу — РФ, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, д. 26 – Архитектурно-строительная часть 0321-011-АС, разработанного ООО ИЦ «ПРОЕКТ».

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Подписи:

1.		/	/	«19» мая 2021г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	/	«19» мая 2021г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.