



ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 21 корп.4

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«03» октября 2025 года.**

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20250900109577

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2025**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 21 корп.4, у подъезда № 1.**

Дата начала голосования **22.09.2025 в 18 часов 00 минут.**

Дата окончания голосования **30.09.2025 в 19 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 21 корп.4, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «СемиГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 21 корп.4
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	(собственник жилого помещения (квартиры) №)
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	город Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 21 корп.4, жилое помещение № .
Номер контактного телефона:	89583959489
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **3 459,3** кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **0,00** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **3 459,3** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 459,3 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 3).

В очной части собрания 22.09.2025 года принял участие 24 собственника (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 938,16 кв.м., обладающих 27,12% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 22.09.2025 по 30.09.2025 год поступило 68 бланков решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 68, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 356,95 кв.м., обладающих 68,13% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 корп.4 по пр. Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Об изменении архитектурно-градостроительного облика многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, д. 21 корп.4 в соответствии с «Паспортом наружной отделки фасадов здания, расположенного по адресу: Кирово-Чепецк г., проспект Кирова, дом 21, корп 4» 34-2024/ПР-КП (Приложение № 5 к Повестке ОСС).

3. Об избрании, ООО «Лидер» (ИНН 4345490804, ОГРН 1194350004518), уполномоченным лицом на подачу документов об изменении архитектурно-градостроительного облика многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, д. 21 корп.4, и подписания их от лица всех собственников помещений, в уполномоченный орган для согласования.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 корп.4 по пр. Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 корп.4 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	2 356,95	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 корп.4 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: Об изменении архитектурно-градостроительного облика многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, д. 21 корп.4 в соответствии с «Паспортом наружной отделки фасадов здания, расположенного по адресу: Кирово-Чепецк г., проспект Кирова, дом 21, корп 4» 34-2024/ПР-КП (Приложение № 5 к Повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить архитектурно-градостроительный облик многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, д. 21 корп.4 в соответствии с «Паспортом наружной отделки фасадов здания, расположенного по адресу: Кирово-Чепецк г., проспект Кирова, дом 21, корп 4» 34-2024/ПР-КП (Приложение № 5 к Повестке ОСС).

РЕШИЛИ:

«За»	2 356,95	(68,13% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня: Изменить архитектурно-градостроительный облик многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, д. 21 корп.4 в соответствии с «Паспортом наружной отделки фасадов здания, расположенного по адресу: Кирово-Чепецк г., проспект Кирова, дом 21, корп 4» 34-2024/ПР-КП (Приложение № 5 к Повестке ОСС).

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании, ООО «Лидер» (ИНН 4345490804, ОГРН 1194350004518), уполномоченным лицом на подачу документов об изменении архитектурно-градостроительного облика многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, д. 21

корп.4, и подписания их от лица всех собственников помещений, в уполномоченный орган для согласования.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать, ООО «Лидер» (ИНН 4345490804, ОГРН 1194350004518), уполномоченным лицом на подачу документов об изменении архитектурно-градостроительного облика многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, д. 21 корп.4, и подписания их от лица всех собственников помещений, в уполномоченный орган для согласования.

РЕШИЛИ:

«За»	2 356,95	(68,13% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Избрать, ООО «Лидер» (ИНН 4345490804, ОГРН 1194350004518), уполномоченным лицом на подачу документов об изменении архитектурно-градостроительного облика многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, д. 21 корп.4, и подписания их от лица всех собственников помещений, в уполномоченный орган для согласования.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – копия сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 4.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – копия «Паспорта наружной отделки фасадов здания, расположенного по адресу: Кирово-Чепецк г., проспект Кирова, дом 21, корп 4» 34-2024/ПР-КП ;

Приложение № 6 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

1.



«03» октября 2025г.

Председательствующий собрания, член
счетной комиссии;

2.



«03» октября 2025г.

Секретарь собрания,
член счетной
комиссии.