

## ПРОТОКОЛ (решение)

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 21, корп.3

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «12» декабря 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 21, корп.3.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 21, корп.3, жилое помещение (квартира) № [redacted]

Период проведения: 26.09.2022 – 05.12.2022 года.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 21, корп.3.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [redacted] – собственника жилого помещения (квартиры) № [redacted], реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: [redacted]

[redacted] Свидетельство о государственной регистрации права [redacted]

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «05» декабря 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 533,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 533,5 голосов).

В очной части собрания 26.09.2022 года приняли участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 16,15 кв.м., обладающих 0,64% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 26.09.2022 по 05.12.2022 год поступило 54 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 54, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 718,05 кв.м., обладающих 67,81% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21, корп.3 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 21, корп.3 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка, № 21, корп.4 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на территории МО «г. Кирово-Чепецк», собственники данных домов несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

5. О принятии решения по устройству контейнерной площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 21, корп.3 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка с целью соблюдения собственниками помещений многоквартирного дома экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

- О рассмотрении на отдельном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 21, корп.3 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области весной 2023 года вопросов по утверждению стоимости работ, источника финансирования проведения работ, определению срока проведения данных работ, а так же наделению полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, по осуществлению контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

- О направлении письма в администрацию МО «г. Кирово-Чепецк» о включении контейнерной площадки в реестр мест накопления ТКО.

- О включении с момента устройства контейнерной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома № 21, корп.3 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области контейнерную площадку.

- Об утверждении Состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к Договору управления № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к Договору управления № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции, о перераспределении действующего размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию контейнерной площадки и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

6. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

7. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21, корп.3 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21/3 пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21/3 пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 718,05	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **23,97** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **23,97** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За» 1 408,25 (81,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» 174,6 (10,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 135,2 (7,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,14** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,14** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 718,05	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 21, корп.3 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка, № 21, корп.4 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на территории МО «г. Кирово-Чепецк», собственники данных домов несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 21/3 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка, № 21/4 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на территории МО «г. Кирово-Чепецк», собственники данных домов несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

**РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:**

С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 21/3 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка, № 21/4 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на территории МО «г. Кирово-Чепецк», собственники данных домов несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

«За»	1 407,15	(81,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	242,6	(14,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По пятому вопросу повестки дня:** О принятии решения по устройству контейнерной площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 21, корп.3 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка с целью соблюдения собственниками помещений многоквартирного дома экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

- О рассмотрении на отдельном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 21, корп.3 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области весной 2023 года вопросов по утверждению стоимости работ, источника финансирования проведения работ, определению срока проведения данных работ, а так же наделению полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, по осуществлению контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

- О направлении письма в администрацию МО «г. Кирово-Чепецк» о включении контейнерной площадки в реестр мест накопления ТКО.

- О включении с момента устройства контейнерной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома № 21, корп.3 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области контейнерную площадку.

- Об утверждении Составы и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к Договору управления № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к Договору управления № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции, о перераспределении действующего размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию контейнерной площадки и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Принять решение по устройству контейнерной площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 21/3 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка с целью соблюдения собственниками помещений многоквартирного дома экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

- Вопросы по утверждению стоимости работ, источника финансирования проведения работ, определению срока проведения данных работ, а так же наделению полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, по осуществлению контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов) рассмотреть на отдельном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 21/3 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области весной 2023 года.

По результатам выполнения работ:

Направить письмо администрацию МО «г. Кирово-Чепецк» о включении данной контейнерной площадки в реестр мест накопления ТКО.

Включить:

- в состав общего имущества многоквартирного дома № 21/3 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области контейнерную площадку и утвердить Приложение № 3 – Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома к Договору управления № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции,
- в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к Договору управления № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), работы по обслуживанию контейнерной площадки и утвердить:
- Приложение № 1 к Договору управления № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции, в связи с чем, перераспределить, действующий размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию контейнерной площадки;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

- НЕ принимать решение по устройству контейнерной площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 21/3 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка с целью соблюдения собственниками помещений многоквартирного дома экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
- Вопросы по утверждению стоимости работ, источника финансирования проведения работ, определению срока проведения данных работ, а так же наделению полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, по осуществлению контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов) НЕ рассматривать на отдельном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 21/3 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области весной 2023 года. По результатам выполнения работ:

Не направлять письмо администрацию МО «г. Кирово-Чепецк» о включении данной контейнерной площадки в реестр мест накопления ТКО.

НЕ включать:

- в состав общего имущества многоквартирного дома № 21/3 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области контейнерную площадку и утвердить Приложение № 3 – Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома к Договору управления № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции,
- в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к Договору управления № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), работы по обслуживанию контейнерной площадки и утвердить:
- Приложение № 1 к Договору управления № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции, в связи с чем, НЕ перераспределять, действующий размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию контейнерной площадки;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»

0

(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против»	1 628,3	(94,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	89,75	(5,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 и (или) п. 5 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 и (или) п. 5 настоящей повестки.

«За»	1 574,05	(62,13% от числа всех собственников)
«Против»	100,8	(3,98% от числа всех собственников)
«Воздержались»	43,2	(1,71% от числа всех собственников)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	1 556,45	(90,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	50,1	(2,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	111,5	(6,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания



путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

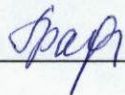



Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 1/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 8 – решения собственников помещений;

Подписи:

- |    |   |   |                     |   |
|----|---|---|---------------------|---|
| 1. |  |  | «12» декабря 2022г. | Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2. |  |  | «12» декабря 2022г. | Секретарь собрания, член счетной комиссии.            |