

Вход. № 707
27.03.2018 г.

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 21/2.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов)
общего собрания: «04» марта 2018 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №
1/2018.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **проспект
Кирова, дом № 27, школа № 7.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040,
Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **проспект Кирова, дом № 21/2, кв. №** []

Период проведения: 20.02.2018 — 27.02.2018 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Кирова, дом № 21/2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [] - собственника
жилого помещения (квартиры) № [] реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанное помещение: []

Свидетельство о государственной регистрации права №

выдано

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается
(Приложение №№1,2).

По состоянию на «27» февраля 2018 г. общая площадь помещений в многоквартирном
доме составляет **3464,4** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **3464,4** голосов).

В собрании приняли участие **65** собственников, общая площадь всех помещений
собственников, принявших участие в голосовании **1988,67** кв.м., обладающих **57,40%** голосов
от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников
по вопросам поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по
месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной
ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433(Кировская
область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Включение в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего
содержания общего имущества в доме, работ и проведение их в 2018 году:
- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО),
и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год 19,97 руб.
за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Определение того, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома
оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего
имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при
наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям
прибора учета.
4. Избрание совета многоквартирного дома № 21/2 по проспекту Кирова города Кирово-
Чепецка Кировской области.

5. Избрание, из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома № 21/2 по проспекту Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21/2 по проспекту Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. _____ секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21/2 по проспекту Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. _____ - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии

«За» - 1938,17 (97,46%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 50,5 (2,54%)

По второму вопросу повестки дня: включение в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и проведение их в 2018 году:

- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год 19,97 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и проведение их в 2018 году: по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год 19,97 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и проведение их в 2018 году: по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год 19,97 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 1620,12 (81,48%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 368,55 (18,52%)

По третьему вопросу повестки дня: определение того, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

«За» - 1445,52 (72,64%)

«Против» - 85,73 (4,35%)

«Воздержались» - 457,43 (23,01%)

По четвертому вопросу повестки дня: избрание совета многоквартирного дома № 21/2 по проспекту Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать совет многоквартирного дома № 21/2 по проспекту Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: избрать совет многоквартирного дома № 21/2 по проспекту Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

«За» - 1895,57 (95,32%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 93,1 (4,68%)

По пятому вопросу повестки дня: Избрание, из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома № 21/2 по проспекту Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать, из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома № 21/2 по проспекту Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области в лице _____

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Избрать, из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома № 21/2 по проспекту Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области в лице _____

«За» - 1938,17 (97,46%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 50,5 (2,54%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  _____ собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.