

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 21, корп.2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «08» августа 2023 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2023.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 21, корп.2, в 18 часов 00 минут, у 1-го подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 21, корп.2, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 30.06.2023 – 30.07.2023 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 21, корп.2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «30» июля 2023 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3 467 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 467 голосов).

В очной части собрания 30.06.2023 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 24,95 кв.м., обладающих 0,72% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 30.06.2023 по 30.07.2023 год поступило 79 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 79, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 502,95 кв.м., обладающих 72,19% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21, корп.2 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об отказе от части работ по капитальному ремонту фасада, выполняемых подрядной организацией ООО «Лидер» (ИНН 4345490804) по договору подряда № 4-2023/Р от 02.03.2023г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, заключенного с НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», указанных в пунктах №№ 1, 2, 14, 14.1, 15, 15.1, 16, 15.2, 17, 17.1, 18, 19, 20, 20.1, 20.2, 21, 22 локальной сметы №02-01-01 по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 21, корп.2 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21, корп.2 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21, корп.2 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21, корп.2 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	2 502,95	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об отказе от части работ по капитальному ремонту фасада, выполняемых подрядной организацией ООО «Лидер» (ИНН 4345490804) по договору подряда № 4-2023/Р от 02.03.2023г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, заключенного с НКО «Фонд капитального

ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», указанных в пунктах №№ 1, 2, 14, 14.1, 15, 15.1, 16, 15.2, 17, 17.1, 18, 19, 20, 20.1, 20.2, 21, 22 локальной сметы №02-01-01 по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 21, корп.2 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от части работ по капитальному ремонту фасада, выполняемых подрядной организацией ООО «Лидер» (ИНН 4345490804) по договору подряда № 4-2023/Р от 02.03.2023г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, заключенного с НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», указанных в пунктах №№ 1, 2, 14, 14.1, 15, 15.1, 16, 15.2, 17, 17.1, 18, 19, 20, 20.1, 20.2, 21, 22 локальной сметы №02-01-01 по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 21, корп.2 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Отказаться от части работ по капитальному ремонту фасада, выполняемых подрядной организацией ООО «Лидер» (ИНН 4345490804) по договору подряда № 4-2023/Р от 02.03.2023г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, заключенного с НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», указанных в пунктах №№ 1, 2, 14, 14.1, 15, 15.1, 16, 15.2, 17, 17.1, 18, 19, 20, 20.1, 20.2, 21, 22 локальной сметы №02-01-01 по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 21, корп.2 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	2 453,25	(70,76% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	49,7	(1,43% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;



Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – решения собственников помещений;

Подписи:

1.		_____	«08» августа 2023г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		_____	«08» августа 2023г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.