

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 21/1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «09» августа 2021 года

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, пр. Кирова, дом № 21/1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, пр. Кирова, дом № 21/1, квартира

Период проведения: 28.05.2021 – 01.08.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом 21/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № __, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «09» августа 2021г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3 467,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 467,5 голосов).

В очной части собрания 28.05.2021 г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 43,4 кв.м., обладающих 1,25% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 56, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 863,15 кв.м., обладающих 53,73% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21/1 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022г. (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022г. (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

5. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и п. 3 или п. 4 настоящей повестки.

6. О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 21/2 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка, и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 21/1 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка, собственники помещений многоквартирных домов, указанных в данном пункте повестки дня, соразмерно их площади несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки.

7. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21/1 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Частичный ремонт покрытия кровли из рулонных наплавливаемых материалов над кв. № 17, 37, 57, 75;

- Об утверждении спецификации (Приложение 8 к повестке ОСС) на работы по текущему ремонту общего имущества (Частичный ремонт покрытия кровли из рулонных наплавливаемых материалов над кв. № 17, 37, 57, 75);

- Об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт покрытия кровли из рулонных наплавливаемых материалов над кв. № 17, 37, 57, 75) многоквартирного дома № 21/1 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет

средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);

- Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт покрытия кровли из рулонных наплавляемых материалов над кв. № 17, 37, 57, 75) многоквартирного дома № 21/1 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21/1 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21/1 пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21/1 пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 547,28	(83,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	128,67	(6,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	187,2	(10,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 19,97 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2019-2020 г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 19,97 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2019-2020 г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 719,65	(92,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	50	(2,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	93,5	(5,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022г. (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 г. (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 22,97 руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 г. (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 22,97 руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 250,25	(67,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	427,85	(22,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	185,05	(9,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022г. (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 г. (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 25,45 руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2022 г. (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 25,45 руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	326,6	(17,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 330,95	(71,44% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	205,6	(11,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и п. 3 или п. 4 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома

№ 21/1 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка – _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и п. 3 или п. 4 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 21/1 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка – _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и п. 3 или п. 4 настоящей повестки.

«За»	1 597,68	(46,08% от числа всех собственников)
«Против»	171,97	(4,96% от числа всех собственников)
«Воздержались»	93,5	(2,7% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 21/2 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка, и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 21/1 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка, собственники помещений многоквартирных домов, указанных в данном пункте повестки дня, соразмерно их площади несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 21/2 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка, и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 21/1 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка, собственники помещений многоквартирных домов, указанных в данном пункте повестки дня, соразмерно их площади несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 21/2 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка, и нахождением контейнерной

площадки на земельном участке многоквартирного дома № 21/1 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка, собственники помещений многоквартирных домов, указанных в данном пункте повестки дня, соразмерно их площади несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки.

«За»	1 418,85	(76,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	172,9	(9,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	271,4	(14,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21/1 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – Частичный ремонт покрытия кровли из рулонных наплавляемых материалов над кв. №

- Об утверждении спецификации (Приложение 8 к повестке ОСС) на работы по текущему ремонту общего имущества (Частичный ремонт покрытия кровли из рулонных наплавляемых материалов над кв. №)

- Об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт покрытия кровли из рулонных наплавляемых материалов над кв. №

) многоквартирного дома № 21/1 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);

- Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт покрытия кровли из рулонных наплавляемых материалов над кв. №) многоквартирного дома № 21/1 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21/1 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – Частичный ремонт покрытия кровли из рулонных наплавляемых материалов над кв. №

- Утвердить спецификацию на работы по текущему ремонту общего имущества (Частичный ремонт покрытия кровли из рулонных наплавляемых материалов над кв. №) на сумму 78 130,00 руб.;

- Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт покрытия кровли из рулонных наплавляемых материалов над кв. №

) многоквартирного дома № 21/1 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт покрытия кровли из рулонных наплавляемых материалов над кв. № 1) многоквартирного дома № 21/1 по пр. Кирова г. Кирово–Чепецка Кировской области с 01.07.2021 по 30.09.2021;
- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21/1 по пр. Кирова г. Кирово–Чепецка Кировской области – Частичный ремонт покрытия кровли из рулонных наплавляемых материалов над кв. №
- Утвердить спецификацию на работы по текущему ремонту общего имущества (Частичный ремонт покрытия кровли из рулонных наплавляемых материалов над кв. №) на сумму 78 130,00 руб.;
- Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт покрытия кровли из рулонных наплавляемых материалов над кв. №) многоквартирного дома № 21/1 по пр. Кирова г. Кирово–Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);
- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт покрытия кровли из рулонных наплавляемых материалов над кв. №) многоквартирного дома № 21/1 по пр. Кирова г. Кирово–Чепецка Кировской области с 01.07.2021 по 30.09.2021;
- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1 185,8	(63,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	480,7	(25,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	196,65	(10,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (в редакции на 2021г.);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (в редакции на 2022г.);

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (в редакции на 2021г.);

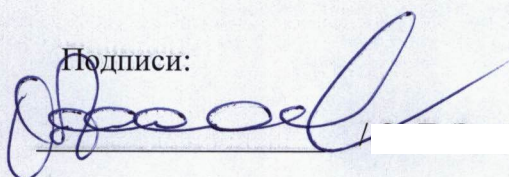
Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (в редакции на 2022г.);

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2018 от 25.11.2018г. (в редакции на 2022г.);


Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Приложение № 8 – Спецификация на работы по частичному ремонту покрытия кровли из рулонных наплавливаемых материалов над квартирами № 21/1 по пр. Кирова г. Кирово – Чепецка Кировской области.

Подписи:

1  / _____ /

«09» августа 2021г. Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

2  / _____ /

«09» августа 2021г. Секретарь собрания, член
счетной комиссии.