

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 19

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«05» мая 2021 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, **пр. Кирова, дом № 19.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово – Чепецк, пр. Кирова, дом № 19, квартира**

Период проведения: 25.02.2021 – 24.04.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **пр. Кирова, дом 19.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, _____ Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«05» мая 2021 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3449,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3449,90 голосов).

В очной части собрания 25.02.2021 г. приняли участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 25 кв.м., обладающих 0,72% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 54, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1852,78** кв.м., обладающих **53,71%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2019 от 03.04.2019г., Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2019 от 03.04.2019г., в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2019 от 03.04.2019г.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1542,45	(83,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	139,9	(7,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	170,43	(9,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2019 от 03.04.2019г., Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2019 от 03.04.2019г., в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить: -

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 г. (с 01.03.2021 по 31.12.2022) в размере 21,98 руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;

- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2019 от 03.04.2019г., в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2019 от 03.04.2019г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 г. (с 01.03.2021 по 31.12.2022) в размере 21,98 руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;
- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2019 от 03.04.2019г., в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2019 от 03.04.2019г.

«За»	1309,89	(70,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	397,76	(21,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	145,13	(7,83% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2019 от 03.04.2019г.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2019 от 03.04.2019г., собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 19 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка – _____, в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2019 от 03.04.2019г., собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 19 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка – _____, в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За»	1491,3	(43,23% от числа всех собственников)
«Против»	237,6	(6,89% от числа всех собственников)
«Воздержались»	123,88	(3,59% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;
- Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;
- Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;
- Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;



Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 62/СГ-2019 от 15.03.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 62/СГ-2019 от 15.03.2019г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Подписи:

- | | | | | | |
|----|---|----|---|-----------------|---|
| 1. |  | /. | / | «05» мая 2021г. | Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии; |
| 2. |  | /1 | / | «05» мая 2021г. | Секретарь собрания,
член счетной комиссии. |