

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 17.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «28» ноября 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира дом № 11а, офис.

Период проведения: 08.11.2017 - 21.11.2017

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 17.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №1,2).

По состоянию на «28» ноября 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3503,8 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3503,8 голосов).

В собрании приняли участие 59 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2081,65 кв.м., обладающих 59,41% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (протокол, бланки голосования и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.
3. Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определения состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по проспекту Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. Бекишов Д. А. - председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2. Белозерова Н. И. - секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

избрать председателем собрания и членом счетной комиссии – Бекишова Д. А.,

избрать секретарем и членом счетной комиссии – Белозерову Н. И.

«За»	- 1945,15 (93,44%)
«Против»	- 93,4 (4,49%)
«Воздержались»	- 43,1 (2,07%)

По второму вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере 20,92 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере 20,92 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За»	- 1988,25 (95,51%)
«Против»	- 93,4 (4,49%)
«Воздержались»	- 0 (0,0%)

По третьему вопросу повестки дня: Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Определить размер расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За»	- 1963,45 (94,32%)
«Против»	- 42,9 (2,06%)
«Воздержались»	- 75,3 (3,62%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

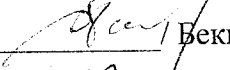

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии),
удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  Векишов Д. А. / председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  Белозерова Н. И. / секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.