

Вх. № 509
13 02 2025

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 14

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «12» февраля 2025 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2025

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 14 в 18 часов 00 минут, у подъезда № 2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 14, жилое помещение (квартира) № .

Период проведения: 06.02.2025 – 11.02.2025 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 14.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «11» февраля 2025 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 860,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 860,4 голосов).

В очной части собрания 06.02.2025 года приняли участие 11 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 535,53 кв.м., обладающих 18,72% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 06.02.2025 по 11.02.2025 год поступило 54 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 54, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 024,96 кв.м., обладающих 70,79% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О поддержке инициативного проекта «Лестница и тротуар на придомовой территории многоквартирного дома №14 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области» включающий: ремонт лестницы и тротуара, находящихся во дворе, установку урны в количестве 1 штуки на придомовых территориях многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д.52 и пр. Кирова, д.14.

3. О принятии трудового участия в реализации инициативного проекта для выполнения следующих работ: обустройство клумб (с использованием порубочных остатков), посадка растений.

4. О принятии имущественного участия в реализации инициативного проекта: установить урну за счет средств содержания общего имущества, собранных на счете управляющей организации.

5. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома № 14 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области следующее оборудование, установленное в результате реализации инициативного проекта в целях осуществления его последующего содержания и текущего ремонта за счет средств собственников в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: урну, установленную на придомовой территории многоквартирного дома № 14 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Об утверждении кандидатуры уполномоченного лица многоквартирного дома № 14 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения, в качестве лица, уполномоченного собственниками на внесение инициативного проекта на рассмотрение администрацией муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ при реализации инициативного проекта.

7. О согласии на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», указанных в решении в поддержку инициативного проекта, администрации муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в целях внесения, рассмотрения и реализации инициативного проекта.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня..

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____.
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____.
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____.

«За»	1 870,66	(92,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	154,3	(7,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О поддержке инициативного проекта «Лестница и тротуар на придомовой территории многоквартирного дома №14 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области» включающий: ремонт лестницы и тротуара, находящихся во дворе, установку урны в количестве 1 штуки на придомовых территориях многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д.52 и пр. Кирова, д.14.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поддержать инициативный проект «Лестница и тротуар на придомовой территории многоквартирного дома №14 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области» включающий: ремонт лестницы и тротуара, находящихся во дворе, установку урны в количестве 1 штуки на придомовых территориях многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д.52 и пр. Кирова, д.14.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Поддержать инициативный проект «Лестница и тротуар на придомовой территории многоквартирного дома №14 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области» включающий: ремонт лестницы и тротуара, находящихся во дворе, установку урны в количестве 1 штуки на придомовых территориях многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д.52 и пр. Кирова, д.14.

«За»	2 024,96	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: О принятии трудового участия в реализации инициативного проекта для выполнения следующих работ: обустройство клумб (с использованием порубочных остатков), посадка растений.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять трудовое участие в реализации инициативного проекта для выполнения следующих работ: обустройство клумб (с использованием порубочных остатков), посадка растений.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Принять трудовое участие в реализации инициативного проекта для выполнения следующих работ: обустройство клумб (с использованием порубочных остатков), посадка растений.

«За»	1 758,86	(86,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	266,1	(13,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: О принятии имущественного участия в реализации инициативного проекта: установить урну за счет средств содержания общего имущества, собранных на счете управляющей организации.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять имущественное участие в реализации инициативного проекта: установить урну за счет средств содержания общего имущества, собранных на счете управляющей организации.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Принять имущественное участие в реализации инициативного проекта: установить урну за счет средств содержания общего имущества, собранных на счете управляющей организации.

«За»	2 024,96	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: О включении в состав общего имущества многоквартирного дома № 14 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области следующее оборудование, установленное в результате реализации инициативного проекта в целях осуществления его последующего содержания и текущего ремонта за счет средств собственников в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: урну, установленную на придомовой территории многоквартирного дома № 14 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 14 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области следующее оборудование, установленное в результате реализации инициативного проекта в целях осуществления его последующего содержания и текущего ремонта за счет средств собственников в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: урну, установленную на придомовой территории многоквартирного дома № 14 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 14 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области следующее оборудование, установленное в результате реализации инициативного проекта в целях осуществления его последующего содержания и текущего ремонта за счет средств собственников в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: урну, установленную на придомовой территории многоквартирного дома № 14 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	1 994,56	(98,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	30,4	(1,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении кандидатуры уполномоченного лица многоквартирного дома № 14 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения, в качестве лица, уполномоченного собственниками на внесение инициативного проекта на рассмотрение администрацией муниципального образования городской

округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ при реализации инициативного проекта.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить кандидатуру уполномоченного лица многоквартирного дома № 14 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____, собственника жилого помещения № _____ в качестве лица, уполномоченного собственниками на внесение инициативного проекта на рассмотрение администрацией муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ при реализации инициативного проекта.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить кандидатуру уполномоченного лица многоквартирного дома № 14 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____ собственника жилого помещения № _____ в качестве лица, уполномоченного собственниками на внесение инициативного проекта на рассмотрение администрацией муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ при реализации инициативного проекта.

«За»	1 870,66	(92,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	154,3	(7,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: О согласии на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», указанных в решении в поддержку инициативного проекта, администрации муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в целях внесения, рассмотрения и реализации инициативного проекта.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Даю свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», указанных в решении в поддержку инициативного проекта, администрации муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в целях внесения, рассмотрения и реализации инициативного проекта.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Даю свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», указанных в решении в поддержку инициативного проекта, администрации муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в целях внесения, рассмотрения и реализации инициативного проекта.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

«За»	1 840,26	(90,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	154,3	(7,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	30,4	(1,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

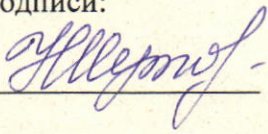
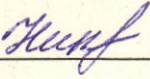
Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / / « 13 » 02 2025 г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / / « 13 » 02 2025 г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.