

Выход. № 3343
30.11.2017г.

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом № 10

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «27» ноября 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 5.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом № 10.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом № 10

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права № _____ выдано _____

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «27» ноября 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2628,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2628,7 голосов).

В собрании приняли участие 46 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1412,93 кв.м., обладающих 53,75% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (протокол, бланки голосования и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по пр. Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Поручить управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» (ИНН 4312148433), организовать производство работ по устройству узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном доме (ОДПУ или ОПУ) № 10 по пр. Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области, собственными силами, либо с привлечением подрядной организации.
3. Утвердить локальную смету № ПК10-САН-17.ДОП2 «Устройство узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения в жилом доме по адресу: пр. Кирова 10», сметной стоимостью 250615 (Двести пятьдесят тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.
4. Оплатить расходы обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», связанные с исполнением пункта 2 настоящей повестки дня, путем внесения денежных средств в размере 250615 (Двести пятьдесят тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 00 копеек, где доля обязательных расходов каждого собственника/нанимателя помещения дома определена в размере пропорциональном площади занимаемого каждым собственником/нанимателем помещения. Предоставление рассрочки платежа на 12 месяцев, равными частями. Платеж вносится на основании отдельной строки платежного документа общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» (ИНН 4312148426), выставляемого на основании договора управления многоквартирным домом.

5. Избрание лица из числа собственников помещений в доме, уполномоченного собственниками действовать от их имени без доверенности при реализации решений принятых по настоящей повестке дня, в том числе подписание локальной сметы, осуществление контроля и участие в приемке работ (при необходимости) и пр.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по пр. Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по пр. Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня:

1. председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по пр. Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня:

1. председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. секретарь собрания, член счетной комиссии;

«За»	- 1412,93(100%)
«Против»	- 0(0%)
«Воздержались»	- 0(0%)

По второму вопросу повестки дня: о поручении управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» (ИНН 4312148433), организовать производство работ по устройству узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном доме (ОДПУ или ОПУ) № 10 по пр. Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области, собственными силами, либо с привлечением подрядной организации.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» (ИНН 4312148433), организовать производство работ по устройству узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном доме (ОДПУ или ОПУ) № 10 по пр. Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области, собственными силами, либо с привлечением подрядной организации.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: поручить управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» (ИНН 4312148433), организовать производство работ по устройству узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном доме (ОДПУ или ОПУ) № 10 по пр. Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области, собственными силами, либо с привлечением подрядной организации.

«За»	- 1412,93(100%)
«Против»	- 0(0%)
«Воздержались»	- 0(0%)

По третьему вопросу повестки дня: об утверждении локальной сметы № ПК10-САН-17.ДОП2 «Устройство узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения в жилом доме по адресу: пр. Кирова 10», сметной стоимостью 250615 (Двести пятьдесят тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальную смету № ПК10-САН-17.ДОП2 «Устройство узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения в жилом доме по адресу: пр. Кирова 10», сметной стоимостью 250615 (Двести пятьдесят тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Утвердить локальную смету № ПК10-САН-17.ДОП2 «Устройство узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения в жилом доме по адресу: пр. Кирова 10», сметной стоимостью 250615 (Двести пятьдесят тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

«За» - 1412,93(100%)
«Против» - 0(0%)
«Воздержались» - 0(0%)

По четвертому вопросу повестки дня: об оплате расходов обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», связанные с исполнением пункта 2 настоящей повестки дня, путем внесения денежных средств в размере 250615 (Двести пятьдесят тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 00 копеек, где доля обязательных расходов каждого собственника/нанимателя помещения дома определена в размере пропорциональном площади занимаемого каждым собственником/нанимателем помещения. Предоставление рассрочки платежа на 12 месяцев, равными частями. Платеж вносится на основании отдельной строки платежного документа общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» (ИНН 4312148426), выставляемого на основании договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплатить расходы обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», связанные с исполнением пункта 2 настоящей повестки дня, путем внесения денежных средств в размере 250615 (Двести пятьдесят тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 00 копеек, где доля обязательных расходов каждого собственника/нанимателя помещения дома определена в размере пропорциональном площади занимаемого каждым собственником/нанимателем помещения. Предоставление рассрочки платежа на 12 месяцев, равными частями. Платеж вносится на основании отдельной строки платежного документа общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» (ИНН 4312148426), выставляемого на основании договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Оплатить расходы обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», связанные с исполнением пункта 2 настоящей повестки дня, путем внесения денежных средств в размере 250615 (Двести пятьдесят тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 00 копеек, где доля обязательных расходов каждого собственника/нанимателя помещения дома определена в размере пропорциональном площади занимаемого каждым собственником/нанимателем помещения. Предоставление рассрочки платежа на 12 месяцев, равными частями. Платеж вносится на основании отдельной строки платежного документа общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» (ИНН 4312148426), выставляемого на основании договора управления многоквартирным домом.

«За» - 1412,93(100%)
«Против» - 0(0%)
«Воздержались» - 0(0%)

По пятому вопросу повестки дня: об избрании лица из числа собственников помещений в доме, уполномоченного собственниками действовать от их имени без доверенности при реализации решений принятых по настоящей повестке дня, в том числе подписание локальной сметы, осуществление контроля и участие в приемке работ (при необходимости) и пр.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицо из числа собственников помещений в доме, уполномоченного собственниками действовать от их имени без доверенности при реализации решений принятых по настоящей повестке дня, в том числе подписание локальной сметы, осуществление контроля и участие в приемке работ (при необходимости) и пр. - являющегося(уюся) собственником помещения (квартиры) № _____ дома № 10 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: избрать лицо из числа собственников помещений в доме, уполномоченного собственниками действовать от их имени без доверенности при реализации решений принятых по настоящей повестке дня, в том числе подписание локальной сметы, осуществление контроля и участие в приемке работ (при необходимости) и пр. - являющегося(уюся) собственником помещения (квартиры) № _____ дома № 10 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 1412,93(100%)
«Против» - 0(0%)
«Воздержались» - 0(0%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2. _____ секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.