

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Калинина, дом № 25

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «16» мая 2025 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2025.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Калинина, дом № 25, в 18 часов 00 мину, подъезд № 1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Калинина, дом № 25, жилое помещение (квартира) № [REDACTED]

Период проведения: 04.04.2025 – 14.05.2025 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Калинина, дом № 25.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [REDACTED]

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «14» мая 2025 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 969,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 969,1 голосов).

В очной части собрания 04.04.2025 года приняли участие 5 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 164,2 кв.м., обладающих 16,94% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 04.04.2025 по 14.05.2025 год поступил 13 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 13, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 520,4 кв.м., обладающих 53,7% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН 1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, дом № 25;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, дом № 25;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (включительно с июня 2025 по ноябрь 2025 год) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 56/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	520,4	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. [] – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № []
2. [] – секретарь собрания, член счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, дом № 25;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, дом № 25;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (включительно с июня 2025 по ноябрь 2025 год) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 56/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения жилого дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы – Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения жилого по адресу: г. Кирово-Чепецк, дом № 25 по ул. Калинина;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы – Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, дом № 25 в размере 205 670,00 руб.;

- Утвердить источника – финансирование проведения работ (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) жилого многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (включительно с июня 2025 по ноябрь 2025 год) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 56/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) жилого многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области на 2025 год;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	77	(14,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	443,4	(85,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения жилого дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы – Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения жилого по адресу: г. Кирово-Чепецк, дом № 25 по ул. Калинина;

- НЕ утверждать спецификацию (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы – Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, дом № 25 в размере 205 670,00 руб.;

- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) жилого многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев (включительно с июня 2025 по ноябрь 2025 год) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 56/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Не определять срок проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) жилого многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области на 2025 год;

- Не поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

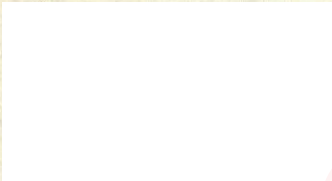
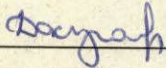
Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, дом № 25;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | | |
|----|---|---|----------------|--|
| 1. |  |  | «18» 05 2025г. | Председательствующий собрания, член
счетной комиссии; |
| 2. |  | | «18» 05 2025г. | Секретарь собрания,
член счетной
комиссии. |