

Вх. № 176
28.01.2020

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Калинина, дом № 25.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«27» января 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, улица Калинина, дом № 25.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, улица Калинина, дом № 25, квартира .

Период проведения: 20.01.2020 — 26.01.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Калинина, дом № 25.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ - собственника
жилого помещения (квартиры) № _____, Договор купли-продажи _____ 2006 г.
Свидетельство о государственной регистрации права Управление Федеральной регистрационной
службы по Кировской области _____ 2006 г.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«26» января 2019 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **969,8 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **969,8** голосов).

Очная часть собрания была проведена 20.01.2020 г., кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - **отсутствует.**

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **24**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **741,9 кв.м.**, обладающих **76,5%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, **ИМЕЕТСЯ.**

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, пом. 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О перенесении выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения и капитальному ремонту фасада, которые в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2023-2043 г., на более ранний срок — на 2021 г., за счет экономии средств Фонда Капитального ремонта. Об уведомлении о принятом решении органа местного самоуправления, НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

3. Об избрании ответственного лица, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомления организаций о принятых решениях, о наделении его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому № 25 по улице Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово –Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник кв. № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово – Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник кв. № _____

«За» - 741,9 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О перенесении выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения и капитальному ремонту фасада, которые в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2023-2043 г., на более ранний срок — на 2021 г., за счет экономии средств Фонда Капитального ремонта. Об уведомлении о принятом решении органа местного самоуправления, НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения и капитальному ремонту фасада, которые в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2023-2043 г., на более ранний срок — на 2021 г., за счет экономии средств Фонда Капитального ремонта. Об уведомлении о принятом решении органа местного самоуправления, НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Перенести выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения и капитальному ремонту фасада, которые в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2023-2043 г., на более ранний срок — на 2021 г., за счет экономии средств Фонда Капитального ремонта. Об уведомлении о принятом решении органа

местного самоуправления, НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

«За» - 741,9 (76,5% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании ответственного лица, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомления организаций о принятых решениях, о наделении его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому № 25 по улице Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ответственное лицо, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомлять организации о принятых решениях, наделить его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому № 25 по улице Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области — _____ — собственника помещения № _____

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Избрать ответственное лицо, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомлять организации о принятых решениях, наделить его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому № 25 по улице Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области — _____ — собственника помещения № _____

«За» - 741,9 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам, а также копий иных приложений.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам, а также копий иных приложений (в том числе копии проектной документации) - управляющую организацию.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам, а также копий иных приложений (в том числе копии проектной документации) - управляющую организацию.

«За» - 698,7 (94,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 43,2 (5,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

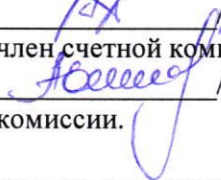
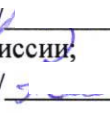
Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  «27» января 2020 г. председательствующий собрания,
член счетной комиссии;
2.  /  / «27» января 2020 г. секретарь собрания, член счетной
комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.