

ПРОТОКОЛ № 01 – 2019 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Комиссара Утробина в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 03 » сентября 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является \_\_\_\_\_ - собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 28 августа с 19-00 до 20-30 на 1-ом этаже в подъезде МКД №8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2191,16 (две тысячи сто девяносто одна целая, шестнадцать сотых) кв. м.

Общее число голосов – 2191,16 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 514 кв.м., что составляет 23,46% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 29 августа по 01 сентября 2019 года.

Собственникам помещений было роздано 53 (Пятьдесят три) бюллетеня для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 29 августа по 01 сентября 2019 года 35 (Тридцать пять) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1325,4 кв. м., что составляет 60,49% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
1	Избрать председателем собрания _____ - собственник жилого помещения № _____. Избрать секретарем собрания _____ – представителя собственника жилого помещения № _____. Наделить их правом подсчета голосов.	1276,70 м <sup>2</sup> или 96,33%	48,70 м <sup>2</sup> или 3,67%	0

2	Расторгнуть договор управления №160/СГ-2018 от 25.12.2018г. с ООО «СемиГрад» с <b>03 декабря 2019-го года.</b>	1203.80 м <sup>2</sup> или 90.83%	121.60 м <sup>2</sup> или 9.17%	0
3	Избрать в качестве новой управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» (ИНН 4312151436).	1203.80 м <sup>2</sup> или 90.83%	121.60 м <sup>2</sup> или 9.17%	0
4.1	Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год. Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с <b>размером платы</b> за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере <b>25,23</b> руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц ( <b>без уборки</b> мест общего пользования, включая <b>3,0</b> рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	1203.80 м <sup>2</sup> или 90.83%	121.60 м <sup>2</sup> или 9.17%	0
4.2	Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год. Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с <b>размером платы</b> за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере <b>28,23</b> руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц ( <b>с уборкой</b> мест общего пользования, включая <b>3,0</b> рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	487.1 м <sup>2</sup> или 36.75%	838.3 м <sup>2</sup> или 63.25%	0
5	Доверить подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» от имени собственников помещений дома – собственнику жилого помещения №	1203.80 м <sup>2</sup> или 90.83%	121,60 м <sup>2</sup> или 9,17%	0
6	На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ: - подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение), а также на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.	1325.4 м <sup>2</sup> или 100%	0	0



**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания  
собрания,

- собственника жилого помещения № . Избрать секретарем

- представителя собственника жилого помещения №

Наделить их правом подсчета голосов.

**По второму вопросу:**

Расторгнуть договор управления №160/СГ-2018 от 25.12.2018г. с ООО «СемиГрад» с **03 декабря 2019-го года.**

**По третьему вопросу:**

Избрать в качестве новой управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» (ИНН 4312151436).

**По четвертому вопросу:**

Заклучить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год. Утвердить Перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом. по содержанию общего имущества многоквартирного дома **с размером платы** за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **25,23** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (**без уборки** мест общего пользования, включая **3,0** рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

**По пятому вопросу:**

Доверить подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» от имени собственников помещений дома \_\_\_\_\_ – собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_

**По шестому вопросу:**

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ:

- подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение), а также на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Created in Master PDF Editor

10.11.2018  
11.11.2018  
12.11.2018  
13.11.2018  
14.11.2018  
15.11.2018  
16.11.2018  
17.11.2018  
18.11.2018  
19.11.2018  
20.11.2018  
21.11.2018  
22.11.2018  
23.11.2018  
24.11.2018  
25.11.2018  
26.11.2018  
27.11.2018  
28.11.2018  
29.11.2018  
30.11.2018  
01.12.2018  
02.12.2018  
03.12.2018  
04.12.2018  
05.12.2018  
06.12.2018  
07.12.2018  
08.12.2018  
09.12.2018  
10.12.2018  
11.12.2018  
12.12.2018  
13.12.2018  
14.12.2018  
15.12.2018  
16.12.2018  
17.12.2018  
18.12.2018  
19.12.2018  
20.12.2018  
21.12.2018  
22.12.2018  
23.12.2018  
24.12.2018  
25.12.2018  
26.12.2018  
27.12.2018  
28.12.2018  
29.12.2018  
30.12.2018

10.11.2018  
11.11.2018  
12.11.2018  
13.11.2018  
14.11.2018  
15.11.2018  
16.11.2018  
17.11.2018  
18.11.2018  
19.11.2018  
20.11.2018  
21.11.2018  
22.11.2018  
23.11.2018  
24.11.2018  
25.11.2018  
26.11.2018  
27.11.2018  
28.11.2018  
29.11.2018  
30.11.2018  
01.12.2018  
02.12.2018  
03.12.2018  
04.12.2018  
05.12.2018  
06.12.2018  
07.12.2018  
08.12.2018  
09.12.2018  
10.12.2018  
11.12.2018  
12.12.2018  
13.12.2018  
14.12.2018  
15.12.2018  
16.12.2018  
17.12.2018  
18.12.2018  
19.12.2018  
20.12.2018  
21.12.2018  
22.12.2018  
23.12.2018  
24.12.2018  
25.12.2018  
26.12.2018  
27.12.2018  
28.12.2018  
29.12.2018  
30.12.2018

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Председатель общего собрания