

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 3

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «01» октября 2025 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 3/2025

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 3, у подъезда № 2.

Дата начала голосования 02.09.2025 в 17 часов 00 минут.

Дата окончания голосования 29.09.2025 в 23 часов 59 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 3, жилое помещение (квартира) №

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 3.
Вид собрания	внеочередное
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	(собственник жилого помещения (квартиры) № ~,
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	город Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 3, жилое помещение (квартира) №
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 3 113,40 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **500,80** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **3 614,20** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 614,20 голосов).

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

В очной части собрания 02.09.2025 года принял участие 2 собственника (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 46,7 кв.м., обладающих 1,3% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 02.09.2025 по 29.09.2025 год поступил 61 бланк решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 61, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 887,11 кв.м., обладающих 52,21% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об избрании совета многоквартирного дома № 3 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года.

3. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 3 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

5. О наделении членов совета многоквартирного дома № 3 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

6. О наделении полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № № 3 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

РЕШИЛИ:

«За»	1 887,11	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

По второму вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома № 3 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет многоквартирного дома № 3 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года, в составе:

- собственник жилого помещения №
- собственник жилого помещения №
- собственник жилого помещения №
- собственник жилого помещения №
- собственник жилого помещения №
- собственник жилого помещения №
- собственник жилого помещения №

РЕШИЛИ:

«За»	1 887,11	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома № 3 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года, в составе:

- собственник жилого помещения №
- собственник жилого помещения №
- собственник жилого помещения №
- собственник жилого помещения №
- собственник жилого помещения №
- собственник жилого помещения №
- собственник жилого помещения №

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 3 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 3 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения №

РЕШИЛИ:

«За»	1 887,11	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 3 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения №

По четвертому вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

РЕШИЛИ:

«За»	1 887,11	(52,21% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в

многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

По пятому вопросу повестки дня: О наделении членов совета многоквартирного дома № 3 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 3 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области

полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

РЕШИЛИ:

«За»	1 887,11	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 3 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области

полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

По шестому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах – собственника жилого помещения №

РЕШИЛИ:

«За»	1 887,11	(52,21% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)

«Воздержались» 0 (0% от числа всех собственников)

Решение по шестому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

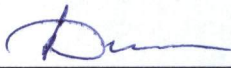
Приложение № 3 – копия уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – письменные решения собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

1.



«01» октября 2025г.

Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

2.



«01» октября 2025г.

Секретарь собрания,
член счетной комиссии.