

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 3

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «23» сентября 2025 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2025

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 3, у подъезда № 2.

Дата начала голосования 02.09.2025 в 18 часов 00 минут.

Дата окончания голосования 15.09.2025 в 23 часов 59 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 24, офис управляющей организации ООО «СемиГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 3.
Вид собрания	внеочередное
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	(собственник жилого помещения (квартиры) №
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	город Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 3, жилое помещение (квартира) №
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 3 113,40 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **500,80** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **3 614,20** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 614,20 голосов).

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

В очной части собрания 02.09.2025 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 49,9 кв.м., обладающих 1,38% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 02.09.2025 по 14.09.2025 год поступило 11 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 11, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 370,48 кв.м., обладающих 10,25% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ОТСУТСТВУЕТ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Частичный ремонт кровли над квартирами № МКД и Ремонт кровельного покрытия балконов кв. №№ МКД многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 3;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 3;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Частичный ремонт кровли над квартирами № МКД и Ремонт кровельного покрытия балконов кв. №№ МКД) многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 2 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 158/СГ-2018 от 28.12.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Частичный ремонт кровли над квартирами № МКД и Ремонт кровельного покрытия балконов кв. №№ МКД) многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2025 год;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление

контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ:

«За»	370,48	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Частичный ремонт кровли над квартирами № _____ и № _____ МКД и Ремонт кровельного покрытия балконов кв. №№ _____ МКД многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 3;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 3;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Частичный ремонт кровли над квартирами № _____ и № _____ МКД и Ремонт кровельного покрытия балконов кв. №№ _____ МКД) многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 2 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 158/СГ-2018 от 28.12.2018г.);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Частичный ремонт кровли над квартирами № _____ и № _____ МКД и Ремонт кровельного покрытия балконов кв. №№ _____ МКД) многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2025 год;
- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление

контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Частичный ремонт кровли над квартирами № _____ МКД и Ремонт кровельного покрытия балконов кв. №№ _____ МКД многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 3;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 3, в размере 227 749,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Частичный ремонт кровли над квартирами № _____ МКД и Ремонт кровельного покрытия балконов кв. №№ _____ МКД) многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 2 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 158/СГ-2018 от 28.12.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Частичный ремонт кровли над квартирами № _____ МКД и Ремонт кровельного покрытия балконов кв. №№ _____ МКД) многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2025 год;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ:

«За»	370,48	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по второму вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – копия уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 3;

Приложение № 5 – письменные решения собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

ОМ -

«23» сентября 2025г. Инициатор проведения собрания.