

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 22**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«25» марта 2026 года.**

Уникального идентификационного номера (УИН) – **20260200119925**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2026**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 22, у подъезда.**

Дата начала голосования **03.03.2026 в 17 часов 00 минут.**

Дата окончания голосования **17.03.2026 в 19 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 22, почтовые ящики УО ООО «СемиГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО  
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома	<b>613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 22</b>
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

**ВВОДНАЯ ЧАСТЬ**

Инициатор общего собрания (ФИО)	Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад» ООО «СемиГрад»,
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	613044, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д.24, пом. 3; Директор, приказ о вступлении в должность № 5/ЛС от 30.03.2024г.
Номер контактного телефона:	(83361)3-15-94
Адрес электронной почты (при наличии)	vk.com/semigrad uk-chepetsk.ru

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **2 171,1 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **0 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **2 171,1** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 171,1 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 03.03.2026 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 03.03.2026 по 17.03.2026 год поступило 44 бланка решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – **44**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 281,89** кв.м., обладающих **59,04%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.02.2026 по 31.01.2027 год (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2026 год (с 01.01.2026 по 31.12.2026) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г (Приложение № 6 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. Бекишов Дмитрий Александрович – председатель собрания, член счетной комиссии.
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

### РЕШИЛИ:

«За»	1 281,89	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

### Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

#### ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. Бекишов Дмитрий Александрович – председатель собрания, член счетной комиссии.
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.02.2026 по 31.01.2027 год (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на период с 01.02.2026 по 31.01.2027 год:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **37,80** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ:

«За»	159,2	(12,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 074,39	(83,81% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	48,3	(3,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:**

НЕ утверждать на период с 01.02.2026 по 31.01.2027 год:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **37,80** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2026 год (с 01.01.2026 по 31.12.2026) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г (Приложение № 6 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на период с 01.02.2026 по 31.01.2027 год:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **40,12** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7.1 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

**РЕШИЛИ:**

«За»	1 122,69	(87,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	121,5	(9,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	37,7	(2,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:**

Утвердить период с 01.02.2026 по 31.01.2027 год:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **40,12** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7.1 к повестке ОСС), в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

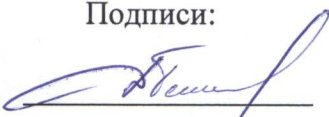

Приложение № 6 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7.1 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 8 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Подписи:

1.  / Д. А. Бекишов / «25» марта 2026г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  «25» марта 2026г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.