

Вх. № 806  
" 05.06.2026 "

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 14**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«03» июня 2026 года.**

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20260400157045

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2026**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 14, у подъезда.**

Дата начала голосования **05.05.2026 в 18 часов 30 минут.**

Дата окончания голосования **29.05.2026 в 19 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 14, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «НовоГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО**  
**СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома	<b>613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 14</b>
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

**ВВОДНАЯ ЧАСТЬ**

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **2 178,6 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2 178,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 178,6 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 05.05.2026 года приняли участие 14 собственников (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 603,33 кв.м., обладающих 27,69% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 05.05.2026 по 29.05.2026 год поступило 43 бланка решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 43, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 656,97 кв.м., обладающих 76,06% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

5. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 6 к повестке ОСС).

7. Об избрании лица, уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделения его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

8. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в

многоквартирном доме № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

#### **РЕШИЛИ:**

«За»	1 656,97	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

#### **Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

#### **ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**По второму вопросу повестки дня:** Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

#### **РЕШИЛИ:**

«За»	1 608,37	(73,83% от числа всех собственников)
«Против»	48,6	(2,23% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**По третьему вопросу повестки дня:** Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

**РЕШИЛИ:**

«За»	1 608,37	(73,83% от числа всех собственников)
«Против»	48,6	(2,23% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:**

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**РЕШИЛИ:**

«За»	1 486,57	(89,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	97,3	(5,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	73,1	(4,41% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:**

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**По пятому вопросу повестки дня:** Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

РЕШИЛИ:

«За»	1 486,57	(68,24% от числа всех собственников)
«Против»	48,7	(2,24% от числа всех собственников)
«Воздержались»	121,7	(5,59% от числа всех собственников)

**Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:**

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

**По шестому вопросу повестки дня:** О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 6 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 6 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ:

«За»	1 486,57	(89,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	97,3	(5,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	73,1	(4,41% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:**

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 6 к повестке ОСС).

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об избрании лица, уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению ООО

«НовоГрад» (ИНН 4312158551) –  
помещения №

собственника жилого

РЕШИЛИ:

«За»	1 559,67	(71,59% от числа всех собственников)
«Против»	48,7	(2,24% от числа всех собственников)
«Воздержались»	48,6	(2,23% от числа всех собственников)

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:**

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) – собственника жилого помещения №

**По восьмому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

РЕШИЛИ:

«За»	1 559,67	(71,59% от числа всех собственников)
«Против»	97,3	(4,47% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:**

Наделить полномочиями ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;



Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – проект Договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина дом № 14.

Подписи:

- |    |   |                  |   |
|----|---|------------------|---|
| 1. |  | «03» июня 2026г. | Председательствующий<br>собрания, член счетной<br>комиссии; |
| 2. |  | «03» июня 2026г. | Секретарь собрания,<br>член счетной комиссии.               |