

Вх. № 432  
13 ФЕВ 2022

**ПРОТОКОЛ (решение)  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 14**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«30» декабря 2021 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2021**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, **г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 14.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, **г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 14 квартира**

Период проведения: 15.09.2021 – 23.12.2021 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Комиссара Утробина, дом № 14.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«30» декабря 2021 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 178,6** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 178,6 голосов).

В очной части собрания 15.09.2021 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 18,1 кв.м., обладающих 0,83% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **50**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 704,35** кв.м., обладающих **78,23%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022

год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об утверждении работ по установке терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана на внутридомовую инженерную систему горячего водоснабжения, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 14;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;

- Об утверждении источника финансирования проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения: установка терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана) в многоквартирном доме № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана. Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

6. О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его (их) капитальному ремонту в 2020 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 – 2022 году.

7. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 704,35	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **27,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

### РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **27,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 654,65	(97,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	49,7	(2,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,64** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,64** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	73,8	(4,33% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 509,65	(88,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	120,9	(7,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении работ по установке терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана на внутридомовую инженерную систему горячего водоснабжения, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 14;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;
- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;
- Об утверждении источника финансирования проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения: установка терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана) в многоквартирном доме № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана. Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить работы по установке терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана на внутридомовую инженерную систему горячего водоснабжения, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 14, в размере 109 476.00 руб.;
- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по своему выбору;
- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 109 476.00 руб.;
- Утвердить источник финансирования проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения: установка терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана) в многоквартирном доме № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятор, циркуляционный насос и обратный клапан, в связи с чем, утвердить:
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать работы по установке терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана на внутридомовую инженерную систему горячего водоснабжения, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 14, в размере 109 476,00 руб.;

- НЕ поручать ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по своему выбору;

- НЕ возмещать расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 109 476,00 руб.;

- НЕ утверждать источник финансирования проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения: установка терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана) в многоквартирном доме № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- НЕ включать с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятор, циркуляционный насос и обратный клапан, в связи с чем, НЕ утверждать:

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	72,3	(4,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 632,05	(95,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 и (или) п.3 и (или) п.4 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 и (или) п.3 и (или) п.4 настоящей повестки.

«За»	1 631,25	(74,88% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	73,1	(3,36% от числа всех собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его (их) капитальному ремонту в 2020 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 – 2022 году.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2020 году, в размере 21 245,87 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 – 2022 году.

**РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:**

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2020 году, в размере 21 245,87 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 – 2022 году.

«За»	1 704,35	(78,23% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:**

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	1 602,88	(94,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	101,47	(5,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г.;



Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 14;

Приложение № 9 – решения собственников помещений.

Подписи:

- |    |   |   |   |                     |   |
|----|---|---|---|---------------------|---|
| 1. |   | / | / | «30» декабря 2021г. | Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2. |  | / | / | «30» декабря 2021г. | Секретарь собрания, член счетной комиссии.            |