



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 14

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«28» июля 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, улица **Комиссара Утробина**, дом **№ 14**.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, улица **Комиссара Утробина**, дом **№ 14** **квартира**

Период проведения: 16.07.2022 – 26.07.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Комиссара Утробина, дом № 14.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации прав

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение №1).

По состоянию на **«26» июля 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 178,6** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **2 178,6** голосов).

В очной части собрания 16.07.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 18,1 кв.м., обладающих 0,83% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **41**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 639,42** кв.м., обладающих **75,25%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О порядке проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 14.
2. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их полномочиями по подсчёту голосов собственников и включении их в состав счётной комиссии, о доверии подписать протокола общего собрания собственников по результатам голосования.
3. О разрешении использования части земельного участка, прилегающего к лестнице, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 14, для ремонта лестницы.
4. Об определении источника финансирования работ по ремонту лестницы, в том числе на части земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 14, за счет средств иных лиц, без привлечения средств собственников помещений указанного многоквартирного дома.
5. Об определении хранения бланков решений собственников и протокола общего собрания собственников многоквартирного дома по данному собранию собственников в управляющей организации ООО «СемиГрад».
6. Об определении порядка уведомлений собственников о решении, принятом общим собранием путем размещения информации на площадке 1 этажа в подъезде многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: О порядке проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 14.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 14 в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 14 в форме очно-заочного голосования.

«За»	1 639,42	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их полномочиями по подсчёту голосов собственников и включении их в состав счётной комиссии, о доверии подписать протокола общего собрания собственников по результатам голосования.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания собственника жилого помещения № _____ по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д.14 _____ и секретаря собрания _____

_____, собственника жилого помещения № _____ по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 14, наделить их полномочиями по подсчёту голосов собственников и включить их в состав счётной комиссии, доверить подписание протокола общего собрания собственников по результатам голосования.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Выбрать председателем собрания собственника жилого помещения № _____ по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д.14 _____ и секретаря собрания _____

_____ собственника жилого помещения № _____ по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 14, наделить их полномочиями по подсчёту голосов собственников и включить их в состав счётной комиссии, доверить подписание протокола общего собрания собственников по результатам голосования.

«За»	1 639,42	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: О разрешении использования части земельного участка, прилегающего к лестнице, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 14, для ремонта лестницы.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить использование части земельного участка, прилегающего к лестнице, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 14, для ремонта лестницы.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Разрешить использование части земельного участка, прилегающего к лестнице, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 14, для ремонта лестницы.

«За»	1 639,42	(75,25% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении источника финансирования работ по ремонту лестницы, в том числе на части земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 14, за счет средств иных лиц, без привлечения средств собственников помещений указанного многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источник финансирования работ по ремонту лестницы, в том числе на части земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 14, за счет средств иных лиц, без привлечения средств собственников помещений указанного многоквартирного дома.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Определить источник финансирования работ по ремонту лестницы, в том числе на части земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина,

д. 14, за счет средств иных лиц, без привлечения средств собственников помещений указанного многоквартирного дома.

«За»	1 639,42	(75,25% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об определении хранения бланков решений собственников и протокола общего собрания собственников многоквартирного дома по данному собранию собственников в управляющей организации ООО «СемиГрад».

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить хранение бланков решений собственников и протокола общего собрания собственников многоквартирного дома по данному собранию собственников в управляющей организации ООО «СемиГрад».

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Определить хранение бланков решений собственников и протокола общего собрания собственников многоквартирного дома по данному собранию собственников в управляющей организации ООО «СемиГрад».

«За»	1 639,42	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о решении, принятом общим собранием путем размещения информации на площадке 1 этажа в подъезде многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомлений собственников о решении, принятом общим собранием путем размещения информации на площадке 1 этажа в подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Определить порядок уведомлений собственников о решении, принятом общим собранием путем размещения информации на площадке 1 этажа в подъезде многоквартирного дома.

«За»	1 639,42	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

