



## ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 14.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «12» января 2021 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 14.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 14, квартира № .

Период проведения: 20.12.2020 — 10.01.2021гг.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 14.

Вид собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ - собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_ Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «12» января 2021г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2188,80 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2188,80 голосов).

В очной части собрания 20.12.2020г. приняли участие 2 собственника (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 90,9 кв.м., обладающих 4,16 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 40, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1446,4 кв.м., обладающих 66,08% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице ООО «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме;  
- Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ — секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ по первому вопросу: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:



1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. — секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

«За» - 1446,4 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме;
- Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 27,00 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме — Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом №68/СГ-2018 от 25.11.2018г., в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №68/СГ-2018 от 25.11.2018г.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 27,00 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме — Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом №68/СГ-2018 от 25.11.2018г., в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №68/СГ-2018 от 25.11.2018г.

«За» - 1383,95 (95,68 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 37,6 (2,6 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 24,85 (1,72 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №68/СГ-2018 от 25.11.2018г. собственнику жилого помещения № многоквартирного дома № 14 по улице Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка —

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №68/СГ-2018 от 25.11.2018г. собственнику жилого помещения № многоквартирного дома № 14 по улице Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка —

«За» - 1409,55 (97,45 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 36,85 (2,55 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение №1 – присутствующие на собрании;
- Приложение №2\* – приглашенные на собрание;
- Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
- Приложение №4 – реестр собственников;
- Приложение №5 – уведомление (сообщения) о проведении собрания;
- Приложение №5.1 — фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);
- Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
- Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. Игул /

/ - председательствующий собрания, член счетной комиссии;  
12 января 2021г.

2. Резан - /

/ - секретарь собрания, член счетной комиссии; 12 января 2021г.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.