



ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 10а

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «27» мая 2026 года.

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20260400162780

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2026

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 10а, у подъезда № 1.

Дата начала голосования 13.05.2026 в 18 часов 00 минут.

Дата окончания голосования 26.05.2026 в 19 часов 00 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 10а, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «НовоГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 10а
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 1 435,50 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1 435,50 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 435,50 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 13.05.2026 года приняли участие 7 собственников (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 208,52 кв.м., обладающих 14,53% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 13.05.2026 по 26.05.2026 год поступило 42 бланка решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 42, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 003,7 кв.м., обладающих 69,92% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. О проведении обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 10а в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений" (Приложение № 7 к протоколу ОСС) и получить результат обследования технического состояния многоквартирного дома № 10а адресу: ул. Комиссара Утробина, г. Кирово-Чепецк Кировская область, оформленного в форме заключения.

3. Об утверждении в качестве исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома – ООО «[название]» (ИНН 4312151612, ОГРН 1154350009780), являющееся членом Ассоциации Экспертно-аналитического центра проектировщиков «Проектный портал» (П-019-004312151612-2787).

4. Об утверждении стоимости услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 10а в размере 20 000,00 руб.

5. Об утверждении источника финансирования услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 10а адресу: ул. Комиссара Утробина, г. Кирово-Чепецк Кировская область – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 3-х месяцев после подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 124/НГ-2025 от 28.12.2025 г.).

6. О поручении ООО «НовоГрад» заключить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния (Приложение № 6 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же на условиях, утвержденных настоящим собранием.

7. В случае, если в Заключении о результатах обследования технического состояния (Приложение № 7 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области будет зафиксирована необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области, о проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – ИП

(ИНН 434100116630), являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области с ИП

(ИНН 434100116630).

9. Об утверждении локальной сметы № К.У10А-КР1-26 и перечня работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № К.У10А-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

10. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № К.У10А-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

11. Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

12. Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете

№ 4070 5810 9172 7000 0023 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

13. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы № К.У10А-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

14. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты, и иные документы.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	1 003,7	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член **счетной** комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член **счетной** комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: О проведении обследования **технического** состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 10а в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025г. № 442-п «Об утверждении Порядка организации проведения обследования **технического** состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования **технического** состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества **многоквартирных** домов в Кировской области», при подготовке и утверждении **такой программы** или внесении в нее изменений" (Приложение № 7 к протоколу ОСС) и получить результат **обследования** **технического** состояния многоквартирного дома № 10а адресу: ул. Комиссара Утробина, г. Кирово-Чепецк Кировская область, оформленного в форме заключения.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести обследование **технического** состояния многоквартирного **дома**, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 10а в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п «Об утверждении Порядка организации проведения обследования **технического** состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования **технического** состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества **многоквартирных** домов в Кировской области», при подготовке и утверждении **такой программы** или внесении в нее изменений" (Приложение № 7 к протоколу ОСС) и получить результат **обследования** **технического** состояния многоквартирного дома № 10а адресу: ул. Комиссара Утробина, г. **Кирово-Чепецк** Кировская область, оформленного в форме заключения.

РЕШИЛИ:

- | | | |
|----------------|---------|--------------------------------------|
| «За» | 1 003,7 | (69,92% от числа всех собственников) |
| «Против» | 0 | (0% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 0 | (0% от числа всех собственников) |

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Провести обследование **технического** состояния многоквартирного **дома**, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 10а в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п «Об утверждении Порядка организации проведения обследования **технического** состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества **многоквартирных** домов в Кировской области», а также учета результатов

обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений" (Приложение № 7 к протоколу ОСС) и получить результат обследования технического состояния многоквартирного дома № 10а адресу: ул. Комиссара Утробина, г. Кирово-Чепецк Кировская область, оформленного в форме заключения.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении в качестве исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома – ООО (ИНН 4312151612, ОГРН 1154350009780), являющееся членом Ассоциации Экспертно-аналитического центра проектировщиков «Проектный портал» (П-019-004312151612-2787).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома – ООО (ИНН 4312151612, ОГРН 1154350009780), являющееся членом Ассоциации Экспертно-аналитического центра проектировщиков «Проектный портал» (П-019-004312151612-2787).

РЕШИЛИ:

«За»	1 003,7	(69,92% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить в качестве исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома – ООО (ИНН 4312151612, ОГРН 1154350009780), являющееся членом Ассоциации Экспертно-аналитического центра проектировщиков «Проектный портал» (П-019-004312151612-2787).

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении стоимости услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 10а в размере **20 000,00 руб.**

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 10а в размере **20 000,00 руб.**

«За»	1 003,7	(69,92% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить стоимость услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 10а в размере **20 000,00 руб.**

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 10а адресу: ул. Комиссара Утробина, г. Кирово-Чепецк Кировская область – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 3-х месяцев после подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 124/НГ-2025 от 28.12.2025 г.).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 10а адресу: ул. Комиссара Утробина, г. Кирово-Чепецк Кировская область – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 3-х месяцев после подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 124/НГ-2025 от 28.12.2025г.).

РЕШИЛИ:

«За»	1 003,7	(69,92% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 10а адресу: ул. Комиссара Утробина, г. Кирово-Чепецк Кировская область – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 3-х месяцев после подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 124/НГ-2025 от 28.12.2025г.).

По шестому вопросу повестки дня: О поручении ООО «НовоГрад» заключить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния (Приложение № 6 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же на условиях, утвержденных настоящим собранием.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «НовоГрад» заключить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния (Приложение № 6 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства

Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же на условиях, утвержденных настоящим собранием.

РЕШИЛИ:

«За»	1 003,7	(69,92% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Поручить ООО «НовоГрад» заключить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния (Приложение № 6 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же на условиях, утвержденных настоящим собранием.

По седьмому вопросу повестки дня: В случае, если в Заключении о результатах обследования технического состояния (Приложение № 7 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области будет зафиксирована необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области, о проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае, если в Заключении о результатах обследования технического состояния (Приложение № 7 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области будет зафиксирована необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области, провести I этап капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ:

«За»	1 003,7	(69,92% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

В случае, если в Заключении о результатах обследования технического состояния (Приложение № 7 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области будет зафиксирована необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области, провести I этап капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

По восьмому вопросу повестки дня: Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом. О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого

дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – ИП
(ИНН 434100116630), являющегося членом Ассоциации СРО
«Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области с ИП
(ИНН 434100116630)..

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать ИП

(ИНН 434100116630), являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере 36 000,00 (тридцать шесть тысяч) руб., в т.ч. НДС 5%.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области с ИП

(ИНН 434100116630) – собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	1 003,7	(69,92% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать ИП

(ИНН 434100116630), являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере 36 000,00 (тридцать шесть тысяч) руб., в т.ч. НДС 5%.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области с ИП

(ИНН 434100116630)
вышеуказанного дома.

– собственника жилого помещения №

По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы № К.У10А-КР1-26 и перечня работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № К.У10А-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №К.У10А-КР1-26 и перечень работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № К.У10А-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ:

«За»	1 003,7	(69,92% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №К.У10А-КР1-26 и перечень работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № К.У10А-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № К.У10А-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №К.У10А-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 567 406,40 руб.**

РЕШИЛИ:

«За»	1 003,7	(69,92% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №К.У10А-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 567 406,40 руб.**

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **15.06.2026 г. по 31.08.2026 г.**

РЕШИЛИ:

«За»	1 003,7	(69,92% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **15.06.2026 г. по 31.08.2026 г.**

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 9172 7000 0023 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 9172 7000 0023 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 470 221 (четыреста семьдесят тысяч двести двадцать один) рубль 92 копейки. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости

выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 1 097 184 (один миллион девяносто семь тысяч сто восемьдесят четыре) рубля 48 копеек производится владельцем специального счета в течение 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов;

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами УПД, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов

РЕШИЛИ:

«За»	1 003,7	(69,92% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 9172 7000 0023 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 470 221 (четыреста семьдесят тысяч двести двадцать один) рубль 92 копейки. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 1 097 184 (один миллион девяносто семь тысяч сто восемьдесят четыре) рубля 48 копеек производится владельцем специального счета в течение 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов;

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами УПД, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов

По тринадцатому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «**ИНН 4312155889**», являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы № К.У10А-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «**ИНН 4312155889**», являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – ООО «**ИНН 4312155889**», утверждение локальной сметы №К.У10А-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	1 003,7	(69,92% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «**КапиталСтрой**» (**ИНН 4312155889**), являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – ООО «**КапиталСтрой**» (**ИНН 4312155889**), утверждение локальной сметы №К.У10А-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома – _____ – собственника жилого помещения № _____ зышеуказанного дома

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты, и иные документы.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие УПД и иные документы:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	1 003,7	(69,92% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие УПД и иные документы:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – проект Договора на оказание услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 7 – Заключение о результатах обследования технического состояния многоквартирного дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 8 – локальная смета №К.У10А-КР1-26 I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 10а по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Подписи:

1. 

«27» мая 2026г.

Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

2. 

«27» мая 2026г.

Секретарь собрания,
член счетной комиссии.