Вх.№ 1221
06 ИЮН 2022

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 10А

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«27» мая 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, **г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 10А.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, **г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 10А квартира**

Период проведения: 28.01.2022 – 24.05.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Комиссара Утробина, дом № 10А.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: - собственника жилого помещения (квартиры) № реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:
Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«24» мая 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1 435,5** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 435,5 голосов).

В очной части собрания 28.01.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 24,8 кв.м., обладающих 1,73% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 28.01.2022 по 24.05.2022 год поступило 24 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – **24**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **739,4** кв.м., обладающих **51,51%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

Created in Master PDF Editor

«СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10А по улице Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждение размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 73/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 73/СГ-2019 от 09.02.2019г.. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждение размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 73/СГ-2019 от 09.02.2019г.. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 73/СГ-2019 от 09.02.2019г.. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 73/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10А по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10А по улице Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:
1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:
Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10А по улице Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:
1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № ___
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	739,4	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались"	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждение размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 73/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 73/СГ-2019 от 09.02.2019г.. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):
- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 73/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 73/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:
Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):
- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 73/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 73/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	739,4	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждение размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 73/СГ-2019 от 09.02.2019г.. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 73/СГ-2019 от 09.02.2019г.. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):
- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,09** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 73/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 73/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	316,3	(42,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	292,4	(39,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	130,7	(17,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 73/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 73/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и (или) п. 3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:
Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 73/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и (или) п. 3 настоящей повестки.

«За»	660,6	(46,02% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	78,8	(5,49% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:
Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	594,0	(80,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	145,4	(19,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании

Created in Master PDF Editor

собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 73/СГ-2019 от 09.02.2019г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 73/СГ-2019 от 09.02.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 73/СГ-2019 от 09.02.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 73/СГ-2019 от 09.02.2019г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. _____ «27» мая 2022г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. _____ «27» мая 2022г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.

Created in Master PDF Editor