

Вх. № 4012  
10 12 2024

**ПРОТОКОЛ (решение)  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Горького, дом № 11**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «06» декабря 2024 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2024.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Горького дом № 11, в 19 часов 00 минут, у подъезда № 1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Горького дом № 11, жилое помещение (квартира) № .

Период проведения: 27.11.2024 – 04.12.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Горького дом № 11.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «04 декабря 2024 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1 959,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 959,6 голосов).

В очной части собрания 27.11.2024 года приняли участие 3 собственника (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 35,77 кв.м., обладающих 1,83% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 27.11.2024 по 04.12.2024 год поступил 41 бланк решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 41, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 513,17 кв.м., обладающих 77,22% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по

вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. О создании Резервного фонда многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области. Об утверждении Положения о Резервном фонде многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Положение о Резервном фонде – Приложение № 15 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС).

4. Наделение Совета многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по контролю и принятию решений по расходованию денежных средств Резервного фонда.

5. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

6. В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке

дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № .
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № .

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № .
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № .

«За»	1 513,17	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

**СЛУШАЛИ:**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **25,39** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **25,39** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	1 513,17	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** О создании Резервного фонда многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области. Об утверждении Положения о Резервном фонде многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Положение о Резервном фонде – Приложение № 15 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Создать Резервный фонд многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области (Резервный фонд) путем внесения ежемесячного взноса собственниками помещений в МКД денежных средств в Резервный фонд с 01.01.2025г. по 31.07.2025г. в размере:

- 500,00 руб. в месяц для жилых помещения с № по ;

- 1 000,00 руб. в месяц для нежилых помещений № , .

Сумма взносов в Резервный фонд предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

Утвердить Положение о Резервном фонде многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в том числе Приложение № 15 к договору управления многоквартирным домом – «Положение о Резервном фонде многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области» (Приложение № 8 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:**

Создать Резервный фонд многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области (Резервный фонд) путем внесения ежемесячного взноса собственниками помещений в МКД денежных средств в Резервный фонд с 01.01.2025г. по 31.07.2025г. в размере:

- 500,00 руб. в месяц для жилых помещения с № по ;

- 1 000,00 руб. в месяц для нежилых помещений № , .

Сумма взносов в Резервный фонд предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

Утвердить Положение о Резервном фонде многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в том числе Приложение № 15 к договору управления многоквартирным домом – «Положение о Резервном фонде многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области» (Приложение № 8 к повестке ОСС).

«За»	1 365,77	(69,7% от числа всех собственников)
«Против»	147,4	(7,52% от числа всех собственников)

«Воздержались» 0

(0% от числа всех собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Наделение Совета многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по контролю и принятию решений по расходованию денежных средств Резервного фонда.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить Совет многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями, предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. по контролю и принятию решений по расходованию денежных средств Резервного фонда.

Поручить ООО «СемиГрад» на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД расходовать денежные средства в соответствии с Положением о Резервном фонде.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Наделить Совет многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями, предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. по контролю и принятию решений по расходованию денежных средств Резервного фонда.

Поручить ООО «СемиГрад» на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД расходовать денежные средства в соответствии с Положением о Резервном фонде.

«За»	1 388,27	(70,84% от числа всех собственников)
«Против»	23,6	(1,2% от числа всех собственников)
«Воздержались»	101,3	(5,17% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 и (или) п.3 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 и (или) п.3 настоящей повестки.

«За»	1 489,57	(76,01% от числа всех собственников)
«Против»	23,6	(1,2% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме

№ 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

«За»	1 411,87	(93,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	54,4	(3,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	46,9	(3,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г.;


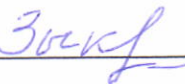
Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 8 – проект Приложения № 15 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. – «Положение о Резервном фонде многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области»;

Приложение № 9 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / / «10» 12 2024г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / / «10» 12 2024г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.