

Вх. № 1595
30.05.2024

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Горького, дом № 11

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «28» мая 2024 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2024.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Горького дом № 11, в 18 часов 00 минут, у подъезда № 2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Горького дом № 11, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 06.05.2024 – 25.05.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Горького дом № 11.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «25» мая 2024 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1 959,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 959,6 голосов).

В очной части собрания 06.05.2024 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 16,78 кв.м., обладающих 0,86% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 06.05.2024 по 25.05.2024 год поступило 34 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 34, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 279,97 кв.м., обладающих 65,32% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении ежемесячного общего целевого взноса для собственников помещений из расчета 100 руб. с 1 жилого (нежилого) помещения в месяц для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (МКД), из которых:

- средства на НДФЛ – 13% от суммы целевого взноса;
- средства на страховые взносы – 30% от суммы целевого взноса
- вознаграждение председателю совета МКД – 57% от суммы целевого взноса.

О ежемесячном распределении общего целевого взноса пропорционально поступившим денежным средствам на расчетный счет ООО «СемиГрад».

Об определении условий и порядка выплаты вышеуказанного общего целевого взноса председателю Совета многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. О распространении его действий на правоотношения сторон с 01.04.2024 в случае принятия решения по п. 2 повестки дня.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	1 279,97	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении ежемесячного общего целевого взноса для собственников помещений из расчета 100 руб. с 1 жилого (нежилого) помещения в месяц для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (МКД), из которых:

- средства на НДФЛ – 13% от суммы целевого взноса;
- средства на страховые взносы – 30% от суммы целевого взноса
- вознаграждение председателю совета МКД – 57% от суммы целевого взноса.

О ежемесячном распределении общего целевого взноса пропорционально поступившим денежным средствам на расчетный счет ООО «СемиГрад».

Об определении условий и порядка выплаты вышеуказанного общего целевого взноса председателю Совета многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный общий целевой взнос для собственников помещений из расчета 100 руб. с 1 жилого (нежилого) помещения в месяц для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (МКД), из которых:

- средства на НДФЛ – 13% от суммы целевого взноса;
- средства на страховые взносы – 30% от суммы целевого взноса
- вознаграждение председателю совета МКД – 57% от суммы целевого взноса.

Общий целевой взнос распределяется пропорционально поступившим денежным средствам на расчетный счет ООО «СемиГрад» ежемесячно.

Определить условие и порядок выплаты вышеуказанного общего целевого взноса – предъявление отдельной строкой в платежном документе со следующего месяца, после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает агентский договор с ООО «СемиГрад» на предъявление ежемесячной суммы общего целевого взноса для собственников помещений для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета МКД собственникам помещений МКД, согласно утвержденных условий за ежемесячное вознаграждение в размере 20,00% от начисленных сумм общего целевого взноса для собственников помещений для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета МКД, и не зависит от размера поступивших денежных средств от собственников помещений МКД.

В случае изменения законодательства в отношении размера НДФЛ и страховых взносов, ставки НДФЛ и страховых взносов будут применяться в соответствии с требованиями действующего законодательства.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячный общий целевой взнос для собственников помещений из расчета 100 руб. с 1 жилого (нежилого) помещения в месяц для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (МКД), из которых:

- средства на НДФЛ – 13% от суммы целевого взноса;
- средства на страховые взносы – 30% от суммы целевого взноса
- вознаграждение председателю совета МКД – 57% от суммы целевого взноса.

Общий целевой взнос распределяется пропорционально поступившим денежным средствам на расчетный счет ООО «СемиГрад» ежемесячно.

Определить условие и порядок выплаты вышеуказанного общего целевого взноса – предъявление отдельной строкой в платежном документе со следующего месяца, после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает агентский договор с ООО «СемиГрад» на предъявление ежемесячной суммы общего целевого взноса для собственников помещений для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета МКД

собственникам помещений МКД, согласно утвержденных условий за ежемесячное вознаграждение в размере 20,00% от начисленных сумм общего целевого взноса для собственников помещений для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета МКД, и не зависит от размера поступивших денежных средств от собственников помещений МКД.

В случае изменения законодательства в отношении размера НДФЛ и страховых взносов, ставки НДФЛ и страховых взносов будут применяться в соответствии с требованиями действующего законодательства.

«За»	1 279,97	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: О распространении его действий на правоотношения сторон с 01.04.2024 в случае принятия решения по п. 2 повестки дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае принятия решения по п. 2 повестки дня, распространить его действие на правоотношения сторон с 01.04.2024.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

В случае принятия решения по п. 2 повестки дня, распространить его действие на правоотношения сторон с 01.04.2024.

«За»	746	(58,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	533,97	(41,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;



Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.		_____	«28» <u>мая</u> 2024г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		_____	«28» <u>мая</u> 2024г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.