



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 8

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «04» февраля 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2022.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 8.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 8 квартира

Период проведения: 02.12.2021 – 03.02.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 8.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «04» февраля 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 7 230,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 7 230,6 голосов).

В очной части собрания 02.12.2021 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 48,6 кв.м., обладающих 0,67% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 178, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 5 146,26 кв.м., обладающих 71,17% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об утверждении работ по установке циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на внутридомовой системе отопления, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского, № 8;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по своему выбору;
- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;
- Об утверждении источника финансирования проведения работ (установка в подвале циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на внутридомовой системе отопления) в многоквартирном доме № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течении 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г.);
- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200. Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

6. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

9. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

10. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 9 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

11. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

12. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка, Кировской области;

- Об утверждении спецификации на работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.06.2022 по 31.08.2022;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

13. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1.

– председатель собрания, член счетной комиссии, собственник

жилого помещения №

2.

– секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1.

– председатель собрания, член счетной комиссии, собственник

жилого помещения №

2.

– секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» 4 612,3 (89,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» 49,1 (0,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 484,86 (9,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **23,97** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **23,97** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	3 746,08	(72,79% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	922,31	(17,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	477,87	(9,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,04** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,04** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 663,08	(32,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 947,78	(57,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	535,4	(10,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении работ по установке циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на внутридомовой системе отопления, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского, № 8;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем

привлечения подрядчика (ов) по своему выбору;

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;
- Об утверждении источника финансирования проведения работ (установка в подвале циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на внутридомовой системе отопления) в многоквартирном доме № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течении 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г.);
- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200. Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС)..

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Утвердить работы по установке циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на внутридомовой системе отопления, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского, № 8, в размере 295 574,00 руб.;
2. Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по своему выбору;
3. Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 295 574,00 руб.;
4. Утвердить источник финансирования проведения работ (установка в подвале циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на внутридомовой системе отопления) в многоквартирном доме № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г.);
5. Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200, в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

1. НЕ утверждать работы по установке циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на внутридомовой системе отопления, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского, № 8, в размере 295 574,00 руб.;
2. НЕ поручать ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем

привлечения подрядчика (ов) по своему выбору;

3. НЕ возмещать расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 295 574,00 руб.;

4. НЕ утверждать источник финансирования проведения работ (установка в подвале циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на внутридомовой системе отопления) в многоквартирном доме № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г.);

5. НЕ включать с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200, в связи с чем, НЕ утверждать Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 424,41	(27,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	3 035,75	(58,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	686,1	(13,33% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 и (или) п.4 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 и (или) п.4 настоящей повестки.

«За»	3 433,55	(47,49% от числа всех собственников)
«Против»	895,41	(12,38% от числа всех собственников)
«Воздержались»	817,3	(11,3% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За»	4 093,28	(56,61% от общего числа собственников)
«Против»	632,81	(8,75% от общего числа собственников)
«Воздержались»	420,17	(5,81% от общего числа собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557..

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За»	3 710,7	(51,32% от общего числа собственников)
«Против»	932,65	(12,9% от общего числа собственников)
«Воздержались»	502,91	(6,96% от общего числа собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За»	4 305,96	(83,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	494,99	(9,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	345,31	(6,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятому вопросу повестки дня: Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «ВТБ».

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «ВТБ».

«За»	3 777,15	(73,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	759,45	(14,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	609,66	(11,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По десятому вопросу повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 9 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 8 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 8 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За»	3 432,1	(66,69% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	976,34	(18,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	737,82	(14,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении лица, уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделения его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 – _____ собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 – собственника жилого помещения № :

«За»	3 739,74	(51,72% от общего числа собственников)
«Против»	740,12	(10,24% от общего числа собственников)
«Воздержались»	666,4	(9,22% от общего числа собственников)

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка, Кировской области;

- Об утверждении спецификации на работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.06.2022 по 31.08.2022;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка, Кировской области;

- Утвердить спецификацию на работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка на сумму 138 706,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту

настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 8 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.06.2022 по 31.08.2022.

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1 898,74	(36,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 454,61	(47,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	792,91	(15,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	4 374,49	(85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	441,05	(8,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	330,72	(6,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подьезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 123/СГ-2019 от 04.04.2019г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом

№ 123/СГ-2019 от 04.04.2019г.;



Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, улице Володарского, № 8;

Приложение № 9 – Проект договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению по адресу: г. Кирово-Чепецк, улице Володарского, № 8;

Приложение № 10 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, улице Володарского, № 8;

Приложение № 11 – решения собственников помещений

Подписи:

- | | | | | | |
|----|---|---|---|---------------------|---|
| 1. |  | / | / | «04» февраля 2022г. | Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2. |  | / | / | «04» февраля 2022г. | Секретарь собрания, член счетной комиссии. |