



ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 7

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «10» июля 2025 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2025.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 7 в 18 часов 00 минут, у 3-го подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 7, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 06.06.2025 – 06.07.2025 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 7.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «06» июля 2025 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3 454,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 454,2 голосов).

В очной части собрания 06.06.2025 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 06.06.2025 по 06.07.2025 год поступило 73 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 73, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 144,78 кв.м., обладающих 62,09% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

«СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 7 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

5. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 7 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **35 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 4 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

7. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на р/с (специальный счёт) в кредитной организации, владельцем которого является – ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

8. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 988,48	(92,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	109,1	(5,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	47,2	(2,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За»	1 862,38	(53,92% от числа всех собственников)
«Против»	204	(5,91% от числа всех собственников)
«Воздержались»	78,4	(2,27% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

По третьему вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 7 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	1 815,08	(52,55% от числа всех собственников)
«Против»	204	(5,91% от числа всех собственников)
«Воздержались»	125,7	(3,64% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За»	1 956,78	(91,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
------	----------	--

«Против»	156,8	(7,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	31,2	(1,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 7 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

«За»	1 784,25	(51,65% от числа всех собственников)
«Против»	204	(5,91% от числа всех собственников)
«Воздержались»	156,53	(4,53% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

По шестому вопросу повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **35 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 4 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **35 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 4 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	1 798,78	(83,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	204	(9,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	142	(6,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **35 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 4 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

По седьмому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на р/с (специальный счёт) в кредитной организации, владельцем которого является – ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на р/с (специальный счёт) в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является – ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	1 862,38	(53,92% от числа всех собственников)
«Против»	204	(5,91% от числа всех собственников)
«Воздержались»	78,4	(2,27% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на р/с (специальный счёт) в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является – ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

По восьмому вопросу повестки дня: Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) – _____, собственника жилого помещения № _____

«За»	1 862,38	(53,92% от числа всех собственников)
«Против»	132,7	(3,84% от числа всех собственников)
«Воздержались»	149,7	(4,33% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) – _____, собственника жилого помещения № _____

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений

многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – Проект договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского дом № 7;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / / «24» 04 2025г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / / «24» 04 2025г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.