

Вх. № 500
14 02 2025

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«11» февраля 2025 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2025.**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Володарского дом № 2 в 17 часов 30 минут, у 8-го подъезда.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 24 офис управляющей организации **ООО «СемиГрад».**

Период проведения: 20.01.2025 – 10.02.2025 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«10» февраля 2025 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **7 293,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос** (всего **7 293,5 голосов**).

В очной части собрания 20.01.2025 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 20.01.2025 по 10.02.2025 год поступило 170 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 170, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **4 482,17 кв.м.,** обладающих **61,45%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

4. Об утверждении на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) размера платы за уборку мест общего пользования подъездов № 3 (квартиры №); № 6-10 (квартиры №-№).

5. В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____.
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	3 745,59	(83,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	255,88	(5,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	4807	(10,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **31,98** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **31,98** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС)

повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	3 088,63	(68,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	778,04	(17,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	615,5	(13,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ – _____

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ – _____

«За»	3 435,01	(47,1% от числа всех собственников)
«Против»	596,42	(8,18% от числа всех собственников)
«Воздержались»	450,74	(6,18% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) размера платы за уборку мест общего пользования подъездов № 3 (квартиры № _____); № 6-10 (квартиры №-№ _____).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) размер платы за уборку мест общего пользования подъездов № 3 (квартиры № _____); № 6-10 (квартиры №-№ _____) данного дома в размере 2,67 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) размер платы за уборку мест общего пользования подъездов № 3 (квартиры № _____); № 6-10 (квартиры №-№ _____) данного дома в размере 2,67 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно.

«За»	2 855,4	(63,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	543,72	(12,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	1 083,05	(24,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для

организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

«За»	3 370,24	(75,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	718,58	(16,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	393,35	(8,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

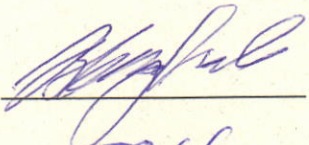

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 8 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / / «14» 02 2025.
2.  / / «14» 02 2025г.

Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии.

Секретарь собрания, член
счетной комиссии.