

Вх. № 2674
11.07.2025

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «08» июля 2025 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2025.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 1 в 18 часов 00 минут, у подъезда № 1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 1, жилое помещение (квартира) № .

Период проведения: 16.06.2025 – 03.07.2025 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «03» июля 2025 год общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3 448,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 448,9 голосов).

В очной части собрания 16.06.2025 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 16.06.2025 по 03.07.2025 год поступило 107 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 107, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 950,76 кв.м., обладающих 85,56% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О проведении I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП Жезлова Андрея Николаевича (ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП Жезловым Андреем Николаевичем (ИНН 434100116630)**.

4. Об утверждении локальной сметы №В1-КР1-25 и перечня работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС) и схемы мест выполнения работ (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

6. Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № _____ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО «Сбербанк».

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №В1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

9. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____.
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 935,26	(99,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	15,5	(0,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____.
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня: О проведении I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых

панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести I этап капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	2 935,26	(85,11% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	15,5	(0,45% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Провести I этап капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

По третьему вопросу повестки дня: Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом. О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП Жезлова Андрея Николаевича (ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП Жезловым Андреем Николаевичем (ИНН 434100116630)**.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать **ИП Жезлова Андрея Николаевича (ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере **32 000 (тридцать две тысячи) руб.**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

области с **ИП Жезловым Андреем Николаевичем (ИНН 434100116630)**

– собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

«За»	2 935,26	(85,11% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	15,5	(0,45% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать **ИП Жезлова Андрея Николаевича (ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере **32 000 (тридцать две тысячи) руб.**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП Жезловым Андреем Николаевичем (ИНН 434100116630)**

– собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №В1-КР1-25 и перечня работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС) и схемы мест выполнения работ (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №В1-КР1-25 и перечень работ I этапа капитального ремонта фасада ((ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС) и схему мест выполнения работ (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	2 919,76	(84,66% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	31	(0,9% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №В1-КР1-25 и перечень работ I этапа капитального ремонта фасада ((ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС) и схему мест выполнения работ (Приложение № 5 к повестке ОСС).

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского

г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 407 101,85 руб.**

«За»	2 919,76	(84,66% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	31	(0,9% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 407 101,85 руб.**

По шестому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **14.07.2025г. по 31.10.2025г.**

«За»	2 935,26	(85,11% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	15,5	(0,45% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **14.07.2025г. по 31.10.2025г.**

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете №

для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО «Сбербанк».

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № _____ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО «Сбербанк»

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 422 130 (четыреста двадцать две тысячи сто тридцать) рублей 56 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этап капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 984 971 (девятьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят один) рубль 29 копеек производится владельцем специального счета в течение 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов;

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами Акта, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 32 000 (тридцать две тысячи) рублей производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

«За»	2 935,26	(85,11% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	15,5	(0,45% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № _____ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО «Сбербанк»

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 422 130 (четыреста двадцать две тысячи сто тридцать) рублей 56 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 984 971 (девятьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят один) рубль 29 копеек производится владельцем специального счета в течение 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов;

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами Акта, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 32 000 (тридцать две тысячи) рублей производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

По восьмому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №В1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, утверждение локальной сметы №В1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей)

многоквартирного жилого дома –
помещения № вышеуказанного дома.

– собственника жилого

«За»	2 935,26	(85,11% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	15,5	(0,45% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, утверждение локальной сметы №В1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома –
помещения № вышеуказанного дома. – собственника жилого

По девятому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы:

- – собственника жилого помещения № вышеуказанного дома;
- – инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	2 923,41	(84,76% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	27,35	(0,79% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской

области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- _____ – инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

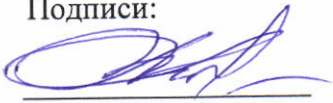
Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – локальная смета №В1-КР1-25 I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | | | |
|----|---|---|---|------------------|---|
| 1. |  | / | / | « 11 » 07 2025г. | Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии; |
| 2. |  | / | / | « 11 » 07 2025г. | Секретарь
собрания,
член счетной комиссии. |