



**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 1**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«28» апреля 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 1.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 1, квартира**

Период проведения: 14.04.2022 – 19.04.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Володарского, дом № 1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: инициативе: \_\_\_\_\_  
собственника жилого помещения (квартиры) № : \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«19» апреля 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3 451,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос** (всего 3 451,7 голосов).

В очной части собрания 14.04.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 23,55 кв.м., обладающих 0,68% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 14.04.2022 по 19.04.2022 год поступило 87 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 87, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 365,61 кв.м.,** обладающих **68,53%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк,



проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальной сметы № В1-КР1-22 и перечня работ второго этапа капитального ремонта крыши (5 подъезд) многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В1-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ второго этапа капитального ремонта крыши (5 подъезд) многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № В1-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

4. Об определении срока проведения второго этапа капитального ремонта крыши (5 подъезд) многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения второго этапа капитального ремонта крыши (5 подъезд) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО Сбербанк. Об утверждении порядка оплаты работ второго этапа капитального ремонта крыши (5подъезд) многоквартирного дома.

6. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ второго этапа по капитальному ремонту крыши (5 подъезд) многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы № В1-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ второго этапа капитального ремонта крыши (5 подъезд), в том числе подписывать соответствующие акты.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня:



Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 365,61	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении локальной сметы № В1-КР1-22 и перечня работ второго этапа капитального ремонта крыши (5 подъезд) многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В1-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить локальную смету №В1-КР1-22 и перечень работ второго этапа капитального ремонта крыши (5 подъезд) многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В1-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №В1-КР1-22 и перечень работ второго этапа капитального ремонта крыши (5 подъезд) многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В1-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	2 365,61	(68,53% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении предельно допустимой стоимости работ второго этапа капитального ремонта крыши (5 подъезд) многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № В1-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ второго этапа капитального ремонта крыши (5 подъезд) многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В1-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **375 687,00 руб.**

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ второго этапа капитального ремонта крыши (5 подъезд) многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В1-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **375 687,00 руб.**

«За»	2 365,61	(68,53% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)



«Воздержались» 0 (0% от числа всех собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об определении срока проведения второго этапа капитального ремонта крыши (5 подъезд) многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить срок проведения второго этапа капитального ремонта крыши (5 подъезд) многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.05.2022г. по 30.06.2022г.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения второго этапа капитального ремонта крыши (5 подъезд) многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.05.2022г. по 30.06.2022г.

«За»	2 365,61	(68,53% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении источника финансирования проведения второго этапа капитального ремонта крыши (5 подъезд) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО Сбербанк. Об утверждении порядка оплаты работ второго этапа капитального ремонта крыши (5подъезд) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить источник финансирования проведения второго этапа капитального ремонта крыши (5 подъезд) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810027000000746 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО «Сбербанк».

Утвердить порядок оплаты работ второго этапа капитального ремонта крыши (5 подъезд) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 112 706 (сто двенадцать тысяч семьсот шесть) рублей 10 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ по второму этапу капитального ремонта крыши на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения второго этапа капитального ремонта крыши (5 подъезд) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810027000000746 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО «Сбербанк».



Утвердить порядок оплаты работ второго этапа капитального ремонта крыши (5 подъезд) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 112 706 (сто двенадцать тысяч семьсот шесть) рублей 10 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ по второму этапу капитального ремонта крыши на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	2 365,61	(68,53% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ второго этапа по капитальному ремонту крыши (5 подъезд) многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы № В1-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ второго этапа по капитальному ремонту крыши (5 подъезд) многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №В1-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) Капитальный ремонт второго этапа крыши (5 подъезд) многоквартирного дома – \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома.

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ второго этапа по капитальному ремонту крыши (5 подъезд) многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №В1-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) Капитальный ремонт второго этапа крыши (5 подъезд) многоквартирного дома – \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома.

«За»	2 365,61	(68,53% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)



**По седьмому вопросу повестки дня:** Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ второго этапа капитального ремонта крыши (5 подъезд), в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ второго этапа капитального ремонта крыши (5 подъезд), в том числе подписывать соответствующие акты:

- \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ второго этапа капитального ремонта крыши (5 подъезд), в том числе подписывать соответствующие акты:

- \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	2 365,61	(68,53% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – Локальная смета № В1-КР1-22 по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 6 – решения собственников помещений;

Подписи:

1. Или [redacted]

«28» апреля 2022г.

Председательствующий  
собрания, член счетной  
комиссии;

2. Василь [redacted]

«28» апреля 2022г.

Секретарь собрания,  
член счетной комиссии.

Created in Master PDF Editor