



ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 14

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«14» ноября 2025 года.**

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20251000104813

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 3/2025**

Место проведения собрания: **город Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 14,**
начало очного обсуждения в **18:00, у подъезда № 1.**

Дата начала голосования **15.10.2025 в 18 часов 00 минут.**

Дата окончания голосования **07.11.2025 в 19 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **город Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 14, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «СемиГрад».**

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 14.
Вид собрания (нужное подчеркнуть)	<u>внеочередное</u> / годовое.
Форма собрания (нужное подчеркнуть)	очное / заочное (опросным путем или с использованием системы), / <u>очно-заочное голосование</u>

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **2 850,00** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **0** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **2 850,00** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 850,00 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 15.10.2025 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 51,00 кв.м., обладающих 1,79% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 15.10.2025 по 07.11.2025 год поступило 64 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 64, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 963,7 кв.м., обладающих 68,9% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. О проведении I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП**

(ИНН 434100116630), являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП**

(ИНН 434100116630).

4. Об утверждении локальной сметы №В14-КР1-25 и перечня работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В14-КР1-25 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

5. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В14-КР1-25 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

6. Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 3270 0000 0543 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО «Сбербанк».

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №В14-КР1-25 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

9. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	1 963,7	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: О проведении I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести I этап капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ:

«За»	1 914,7	(67,18% от числа всех собственников)
«Против»	49	(1,72% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Провести I этап капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

По третьему вопросу повестки дня: Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.
О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул.

Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП 434100116630**), являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП (ИНН 434100116630)**.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения I этап капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать **ИП (ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере 20 000,00 (Двадцать тысяч) руб.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП (ИНН 434100116630)**

– собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	1 914,7	(67,18% от числа всех собственников)
«Против»	49	(1,72% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения I этап капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать **ИП (ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере 20 000,00 (Двадцать тысяч) руб.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской

области с ИП

(ИНН 434100116630)

– собственника жилого помещения №

вышеуказанного дома.

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №В14-КР1-25 и перечня работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В14-КР1-25 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №В14-КР1-25 и перечень работ I этапа капитального ремонта фасада ((замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В14-КР1-25 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ:

«За»	1 914,7	(67,18% от числа всех собственников)
«Против»	49	(1,72% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №В14-КР1-25 и перечень работ I этапа капитального ремонта фасада ((замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В14-КР1-25 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В14-КР1-25 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В14-КР1-25 (Приложение № 6 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **880 397,70 руб.**

РЕШИЛИ:

«За»	1 914,7	(67,18% от числа всех собственников)
«Против»	49	(1,72% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области

согласно локальной смете №В14-КР1-25 (Приложение № 6 к повестке ОСС) в размере, не превышающем 880 397,70 руб.

По шестому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 17.11.2025г. по 29.12.2025г.

РЕШИЛИ:

«За»	1 914,7	(67,18% от числа всех собственников)
«Против»	49	(1,72% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 17.11.2025г. по 29.12.2025г.

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 3270 0000 0543 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО «Сбербанк».

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: Фоминых Екатерину Анатольевну

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 3270 0000 0543 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО «Сбербанк».

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 264 119 (двести шестьдесят четыре тысячи сто девятнадцать) рублей 31 копейка. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами универсального передаточного документа (далее по тексту УПД) в 30-дневный срок с даты подписания УПД, а так же выставленного счета на оплату Исполнителем.

РЕШИЛИ:

«За»	1 914,7	(67,18% от числа всех собственников)
«Против»	49	(1,72% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 3270 0000 0543 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО «Сбербанк».

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 264 119 (двести шестьдесят четыре тысячи сто девятнадцать) рублей 31 копейка. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего

имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами универсального передаточного документа (далее по тексту УПД) в 30-дневный срок с даты подписания УПД, а так же выставленного счета на оплату Исполнителем.

По восьмому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №В14-КР1-25 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, утверждение локальной сметы №В14-КР1-25 (Приложение № 6 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта фасада замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества) многоквартирного жилого дома – собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	1 914,7	(67,18% от числа всех собственников)
«Против»	49	(1,72% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, утверждение локальной сметы №В14-КР1-25 (Приложение № 6 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта фасада замена окон в

местах общего пользования (в составе общего имущества) многоквартирного жилого дома –
– собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

По девятому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты, и иные документы:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- _____ – инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ:

«За»	1 914,7	(67,18% от числа всех собственников)
«Против»	49	(1,72% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты, и иные документы:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- _____ – инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения

его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – локальная смета №В14-КР1-25 I этапа капитального ремонта фасада ((замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Подписи:

1. 

«14» ноября 2025г.

Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

2. 

«14» ноября 2025г.

Секретарь собрания,
член счетной комиссии.