

Вх № 2096
21.08.2020
857

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 14

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«15» августа 2020г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, **город Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 14.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, **город Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 14, квартира**

Период проведения: **31.07.2020 — 14.08.2020 г.**

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Володарского, дом № 14.**

Вид собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ - собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: договор безвозмездной передачи квартир в собственность граждан от 17.11.2003г.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«14» августа 2020г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2867,6 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **2867,6** голосов).

В очной части собрания 31.07.2020г. приняли участие 13 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **628,3 кв.м.**, обладающих **13,61%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – **ОТСУТСТВУЕТ.**

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании - **76**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1986,12 кв.м.**, обладающих **69,26%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, **ИМЕЕТСЯ.**

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальной сметы №В14-КР1-20 и перечня работ первого этапа капитального ремонта крыши (1,2,4 подъезды) многоквартирного дома № 14 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №В14-КР1-20.

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ первого этапа капитального ремонта крыши (1,2,4 подъезды) многоквартирного дома № 14 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №В14-КР1-20 в размере не превышающем 1113465,00 руб.

4. Об определении срока проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1,2,4 подъезды) многоквартирного дома № 14 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 17.08.2020 по 17.10.2020 г.

5. Об утверждении источника финансирования проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1,2,4 подъезды) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском

счете № 40705810327000000543 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО «Сбербанк».

6. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком — ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №В14-КР1-20 по капитальному ремонту крыши (I этап).

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта крыши (1,2,4 подъезды), в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За» - 1937,12 (97,53 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 49,0 (2,47 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №В14-КР1-20 и перечня работ первого этапа капитального ремонта крыши (1,2,4 подъезды) многоквартирного дома № 14 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №В14-КР1-20.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальную смету №В14-КР1-20 и перечень работ первого этапа капитального ремонта крыши (1,2,4 подъезды) многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №В14-КР1-20.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить локальную смету №В14-КР1-20 и перечень работ первого этапа капитального ремонта крыши (1,2,4 подъезды) многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №В14-КР1-20.

«За» - 1953,22 (68,11 % от общего числа собственников)
«Против» - 32,9 (1,15 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от общего числа собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ первого этапа капитального ремонта крыши (1,2,4 подъезды) многоквартирного дома № 14 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №В14-КР1-20 в размере не превышающем 1113465,00 руб.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ первого этапа капитального ремонта крыши (1,2,4 подъезды) многоквартирного дома № 14 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №В14-КР1-20 в размере не превышающем 1113465,00 руб.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Утвердить предельно допустимую стоимость работ первого этапа капитального ремонта крыши (1,2,4 подъезды) многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №В14-КР1-20 в размере не превышающем 1113465,00 руб.

«За» - 1953,22 (68,11 % от общего числа собственников)
«Против» - 32,9 (1,15 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от общего числа собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1,2,4 подъезды) многоквартирного дома № 14 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 17.08.2020 по 17.10.2020 г.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1,2,4 подъезды) многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 17.08.2020 по 17.10.2020 г.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Определить срок проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1,2,4 подъезды) многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 17.08.2020 по 17.10.2020 г.

«За» - 1953,22 (68,11 % от общего числа собственников)
«Против» - 32,9 (1,15 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от общего числа собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1,2,4 подъезды) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810327000000543 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1,2,4 подъезды) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810327000000543 для формирования фонда капитального ремонта

многоквартирного дома № 14 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Утвердить источник финансирования проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1,2,4 подъезды) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810327000000543 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО «Сбербанк».

«За» - 1953,22 (68,11 % от общего числа собственников)
«Против» - 32,9 (1,15 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от общего числа собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком — ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №В14-КР1-20 по капитальному ремонту крыши (I этап).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком — ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №В14-КР1-20 по капитальному ремонту крыши (I этап) -
собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком — ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №В14-КР1-20 по капитальному ремонту крыши (I этап) -
_____ - собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

«За» - 1953,22 (68,11 % от общего числа собственников)
«Против» - 32,9 (1,15 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от общего числа собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта крыши (1,2,4 подъезды), в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта крыши (1,2,4 подъезды), в том числе подписывать соответствующие акты:
- _____ - собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- _____ - директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта крыши (1,2,4 подъезды), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ - собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- _____ - директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За» - 1953,22 (68,11 % от общего числа собственников)
«Против» - 32,9 (1,15 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от общего числа собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

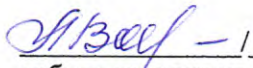

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 1953,22 (98,34 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 32,9 (1,66 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение №1 – присутствующие на собрании;
- Приложение №2* – приглашенные на собрание;
- Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
- Приложение №4 – реестр собственников;
- Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;
- Приложение №5.1 — фотография уведомления (сообщения) о проведении собрания;
- Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
- Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / «15» августа 2020 г. - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / «15» августа 2020 г. - секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.