



ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 14

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «22» декабря 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2022

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 14, в 17 часов 30 минут, у 1-го подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 14, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 14.11.2022 – 14.12.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 14.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «14» декабря 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 867,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 867,6 голосов).

В очной части собрания 14.11.2022 года принял участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 14.11.2022 по 14.12.2022 год поступило 52 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 52, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 482,87 кв.м., обладающих 51,71% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по

вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 39/СГ-2019 от 14.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 39/СГ-2019 от 14.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 39/СГ-2019 от 14.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 39/СГ-2019 от 14.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 39/СГ-2019 от 14.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» 1 423,37 (95,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	59,5	(4,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 39/СГ-2019 от 14.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 39/СГ-2019 от 14.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **25,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 39/СГ-2019 от 14.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 39/СГ-2019 от 14.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **25,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 39/СГ-2019 от 14.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 39/СГ-2019 от 14.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 182,6	(79,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	240,77	(16,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	59,5	(4,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 39/СГ-2019 от 14.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 39/СГ-2019 от 14.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **27,30** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего

имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 39/СГ-2019 от 14.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 39/СГ-2019 от 14.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	478,4	(32,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	686,87	(46,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	317,6	(21,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 39/СГ-2019 от 14.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 39/СГ-2019 от 14.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 39/СГ-2019 от 14.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

«За»	1 329,6	(46,37% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	153,27	(5,34% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

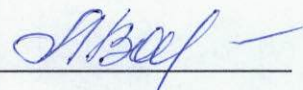
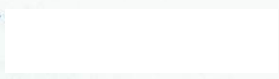
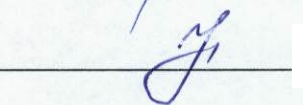

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 39/СГ-2019 от 14.02.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 39/СГ-2019 от 14.02.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом

Подписи:

1.  _____  «22» декабря 2022г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____  «26» декабря 2022г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.