



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 14

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«12» сентября 2021 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово–Чепецк**, улица **Володарского**, дом **№ 14.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово–Чепецк**, улица **Володарского**, дом **№ 14** квартира

Период проведения: 16.08.2021 – 11.09.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица **Володарского**, дом **№ 14.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на казенное помещение: _____

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на **«12» сентября 2021 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 867,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос** (всего **2 867,6 голосов**).

В очной части собрания 16.08.2021 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **51,0 кв.м., обладающих 1,78%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **76**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 070,81 кв.м., обладающих 72,21%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальной сметы № В14-КР1-21 и перечня работ второго этапа (окончательные работы) капитального ремонта крыши (3 подъезд) многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В14-КР1-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ второго этапа (окончательные работы) капитального ремонта крыши (3 подъезд) многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В14-КР1-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

4. Об определении срока проведения второго этапа (окончательные работы) капитального ремонта крыши (3 подъезд) многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения второго этапа (окончательные работы) капитального ремонта крыши (3 подъезд) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Кировском отделении № 8612 ПАО Сбербанк.

6. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №В14-КР1-21.

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ второго этапа (окончательные работы) капитального ремонта крыши (3 подъезд), в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	2 070,81	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы № В14-КР1-21 и перечня работ второго этапа (окончательные работы) капитального ремонта крыши (3 подъезд) многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В14-КР1-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №В14-КР1-21 и перечень работ второго этапа (окончательные работы) капитального ремонта крыши (3 подъезд) многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В14-КР1-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №В14-КР1-21 и перечень работ второго этапа (окончательные работы) капитального ремонта крыши (3 подъезд) многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В14-КР1-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	1 972,31	(68,78% от числа всех собственников)
«Против»	49,0	(1,71% от числа всех собственников)
«Воздержались»	49,5	(1,73% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ второго этапа (окончательные работы) капитального ремонта крыши (3 подъезд) многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В14-КР1-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ второго этапа (окончательные работы) капитального ремонта крыши (3 подъезд) многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В14-КР1-21 в размере, не превышающем **434 561,00 руб.**

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ второго этапа (окончательные работы) капитального ремонта крыши (3 подъезд) многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В14-КР1-21 в размере, не превышающем **434 561,00 руб.**

«За»	1923,71	(67,08% от числа всех собственников)
«Против»	49,0	(1,71% от числа всех собственников)
«Воздержались»	98,1	(3,42% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения второго этапа (окончательные работы) капитального ремонта крыши (3 подъезд) многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения второго этапа (окончательные работы) капитального ремонта крыши (3 подъезд) многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.09.2021 по 30.09.2021г.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения второго этапа (окончательные работы) капитального ремонта крыши (3 подъезд) многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.09.2021 по 30.09.2021г.

«За»	1 991,97	(69,46% от числа всех собственников)
«Против»	49,0	(1,71% от числа всех собственников)
«Воздержались»	29,84	(1,04% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения второго этапа (окончательные работы) капитального ремонта крыши (3 подъезд) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Кировском отделении № 8612 ПАО Сбербанк.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения второго этапа (окончательные работы) капитального ремонта крыши (3 подъезд) из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810327000000543 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения второго этапа (окончательные работы) капитального ремонта крыши (3 подъезд) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810327000000543 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО «Сбербанк».

«За»	2 070,81	(72,21% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №В14-КР1-21.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №В14-КР1-21 по капитальному ремонту крыши (II этап) – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №В14-КР1-21 по капитальному ремонту крыши (II этап) – _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

«За»	2 021,81	(70,51% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	49,0	(1,71% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ второго этапа (окончательные работы) капитального ремонта крыши (3 подъезд), в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ второго этапа (окончательные работы) капитального ремонта крыши (3 подъезд), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
-Бекишова Дмитрия Александровича – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ второго этапа (окончательные работы) капитального ремонта крыши (3 подъезд), в том числе подписывать соответствующие акты:

-] _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
-Бекишова Дмитрия Александровича – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	2 040,97	(71,17% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	29,84	(1,04% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений

многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

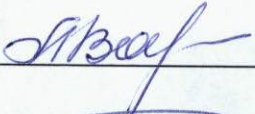
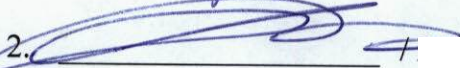
Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – Локальная смета № В14-КР1-21 по капитальному ремонту крыши (3 подъезд) многоквартирного дома № 14 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 5 – решения собственников помещений;

Подписи:

1.  / [redacted] / «12» сентября 2021г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / [redacted] / «12» сентября 2021г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.