

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 14.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания:
«26» февраля 2021 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 14.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 14, квартира №

Период проведения: 18.01.2021 — 24.02.2021гг.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 14.

Вид собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ - собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2). По состоянию на **«26» февраля 2021г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2867,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2867,6 голосов).**

В очной части собрания 18.01.2021г. приняли участие 2 собственника (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 76,85 кв.м., обладающих 4,99 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – **ОТСУТСТВУЕТ.**

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **57**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1540,9 кв.м., обладающих 53,73%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, **ИМЕЕТСЯ.**

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице ООО «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):
- Размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме;
- Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ — секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. — секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

«За» - 1491,6 (96,8 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 49,3 (3,2 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме;
- Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 23,00 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме — Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом №39/СГ-2019 от 14.02.2019г., в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №39/СГ-2019 от 14.02.2019г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 23,00 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме — Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом №39/СГ-2019 от 14.02.2019г., в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №39/СГ-2019 от 14.02.2019г.

«За» - 1345,5 (87,32 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 99,0 (6,42 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 96,4 (6,26 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №39/СГ-2019 от 14.02.2019г. собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 14 по улице Володарского города Кирово-Чепецка —



РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №39/СГ-2019 от 14.02.2019г. собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 14 по улице Володарского города Кирово-Чепецка —

«За» - 1392,6 (48,56 % от числа всех собственников)
«Против» - 50,0 (1,74 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 98,3 (3,43 % от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение №1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;
- Приложение №2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;
- Приложение №3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;
- Приложение №4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;
- Приложение №4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);
- Приложение №5 — проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 39/СГ-2019 от 14.02.2019г.;
- Приложение №6 – проект Приложения №1 к договору управления многоквартирным домом № 39/СГ-2019 от 14.02.2019г.;
- Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  /
2.  /

- / - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
26 февраля 2021г.
- / - секретарь собрания, член счетной комиссии; 26 февраля 2021г.