

## ПРОТОКОЛ (решение)

Вх. № 1542  
19-ИЮЛ 2021

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 11/2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «15» июля 2021г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 11/2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 11/2 квартира

Период проведения: 27.06.2021 – 09.07.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 11/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: инициативе \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности: \_\_\_\_\_ Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «15» июля 2021г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1 436,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1436,9 голосов).

В очной части собрания 23.06.2021г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 49,5 кв.м., обладающих 3,44% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 39, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 230,24 кв.м., обладающих 85,62% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11/2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальной сметы № В11/2-КР1-21 и перечня работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 11/2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № В11/2-КР1-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 11/2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № В11/2-КР1-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

4. Об определении срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 11/2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения капитального ремонта крыши из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11/2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Кировском отделении № 8612 ПАО Сбербанк.

6. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 11/2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочен на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы № В11/2-КР1-21.

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 11/2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11/2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

## ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11/2 по улице Володарского г. Кирово – Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

## РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11/2 по улице Володарского г. Кирово – Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 164,14	(94,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	66,1	(5,37% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении локальной сметы №В11/2-КР1-21 и перечня работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 11/2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № В11/2-КР1-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить локальную смету №В11/2-КР1-21 и перечень работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 11/2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. согласно локальной смете №В11/2-КР1-21. (Приложение № 4 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №В11/2-КР1-21 и перечень работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 11/2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. согласно локальной смете №В11/2-КР1-21. (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	1 130,2	(78,66% от числа всех собственников)
«Против»	33,94	(2,36% от числа всех собственников)
«Воздержались»	66,1	(4,6% от числа всех собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 11/2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № В11/2-КР1-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 11/2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В11/2-КР1-21 в размере, не превышающем **1 063 053,00 (Один миллион шестьдесят три тысячи пятьдесят три) рубля 00 копеек.**

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 11/2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В11/2-КР1-21 в размере, не превышающем **1 063 053,00 (Один миллион шестьдесят три тысячи пятьдесят три) рубля 00 копеек.**

«За»	1 130,2	(78,66% от числа всех собственников)
«Против»	100,04	(6,96% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об определении срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 11/2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 11/2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.08.2021 по 01.10.2021г.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 11/2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.08.2021 по 01.10.2021г.

«За»	1 130,2	(78,66% от числа всех собственников)
«Против»	83,07	(5,78% от числа всех собственников)
«Воздержались»	16,97	(1,18% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении источника финансирования проведения капитального ремонта крыши из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11/2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Кировском отделении № 8612 ПАО Сбербанк.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810327000000747 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11/2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Кировском отделении № 8612 ПАО Сбербанк.

Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома:  
- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 318 915 (Триста восемнадцать тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 90 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;  
окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ по настоящему Договору на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 520 000 (Пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек производится владельцем специального счета в течение 10-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов, выставленного счета Подрядчиком;

- перечисление оставшихся денежных средств в размере 224 137 (Двести двадцать четыре тысячи сто тридцать семь) рублей 10 копеек производится владельцем специального счета начиная с ноября 2021г. до проведения полного расчета путем ежемесячного перечисления владельцем специального счета денежных средств не позднее 29 числа каждого месяца в размере денежных средств, поступивших на специальный счет.

В связи с чем, уплачивать дополнительные взносы на капитальный ремонт в размере 20 руб. 40 коп. за кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений путем их начисления с 01.07.2021 по 31.12.2021 отдельной строкой в платежном документе, выставляемом владельцем специального счета ООО «СемиГрад» на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810327000000747 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11/2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Кировском отделении № 8612 ПАО Сбербанк.

Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 318 915 (Триста восемнадцать тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 90 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ по настоящему Договору на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 520 000 (Пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек производится владельцем специального счета в течение 10-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов, выставленного счета Подрядчиком;

- перечисление оставшихся денежных средств в размере 224 137 (Двести двадцать четыре тысячи сто тридцать семь) рублей 10 копеек производится владельцем специального счета начиная с ноября 2021г. до проведения полного расчета путем ежемесячного перечисления владельцем специального счета денежных средств не позднее 29 числа каждого месяца в размере денежных средств, поступивших на специальный счет.

В связи с чем, уплачивать дополнительные взносы на капитальный ремонт в размере 20 руб. 40 коп. за кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений путем их начисления с 01.07.2021 по 31.12.2021 отдельной строкой в платежном документе, выставляемом владельцем специального счета ООО «СемиГрад» на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«За»	1 130,2	(78,66% от числа всех собственников)
«Против»	100,04	(6,96% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 11/2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочен на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы № В11/2-КР1-21.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 11/2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №В11/2-КР1-21 Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома – \_\_\_\_\_  
– собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 11/2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №В11/2-КР1-21 Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома – \_\_\_\_\_

Петровну – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома.

«За»	1 164,14	(81,02% от числа всех собственников)
«Против»	66,1	(4,6% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 11/2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 11/2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты:

- \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома;  
- Бекишова Дмитрия Александровича – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 11/2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты:

- \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, вышеуказанного дома;  
- Бекишова Дмитрия Александровича – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	1 097,9	(76,41% от числа всех собственников)
«Против»	132,34	(9,21% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – Локальная смета № В11/2-КР1-21 по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 11/2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 5 – решения собственников помещений;

Подписи:

1. Мороз / [redacted] / «15» июля 2021г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. Васильев / [redacted] / «15» июля 2021г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.

Created in Master PDF Editor