

ПРОТОКОЛ № 02 – 2108 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома №11/1 по ул. Володарского в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 04 » декабря 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является _____ - собственник жилого помещения №

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 21 ноября с 19-00 до 20-20 в 1-ом подъезде МКД №11/1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 3822,90 (три тысячи восемьсот двадцать две целых и девять десятых) кв. м.

Общее число голосов – 3822,90 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 755,57 кв.м., что составляет 19,76 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания _____

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 22 ноября по 02 декабря 2018 года.

Собственникам помещений было роздано 118 (сто восемнадцать) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 22 ноября по 02 декабря 2018г. 91 (девяносто один) бюллетень.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2925,91 кв. м., что составляет 76,54% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания _____ – собственника кв. № Избрать секретарем собрания _____ - собственника жилого помещения № Наделить их правом подсчета голосов.	2925,91 м ² или 100%	0	0
2	Избрать совет дома в составе: - _____ – собственник жилого помещения №	2925,91 м ² или 100%	0	0

	- собственник жилого помещения № - собственник жилого помещения № - собственник жилого помещения № - собственник жилого помещения № - собственник жилого помещения №			
3	Избрать председателем совета дома – собственника жилого помещения №	2925,91 м ² или 100%	0	0
4	Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.	2925,91 м ² или 100%	0	0
5	Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома – у председателя совета дома.	2925,91 м ² или 100%	0	0
6	Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №29/4-У-2016 от 01.07.2015г. с 01 января 2019-го года.	2863,51 м ² или 97,87%	0	62,4 м ² или 2,13%
7.1	Избрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» (ИНН 4312151436) с размером платы за содержание жилого помещения в размере 23,70 рублей с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	2863,51 м ² или 97,87%	0	62,4 м ² или 2,13%
7.2	Избрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» (ИНН 4312151436) с размером платы за содержание жилого помещения в размере 26,70 рублей с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (с уборкой мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	0	2863,51 м ² или 97,87%	62,4 м ² или 2,13%
8	Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год, в то числе, утвердить перечень, включающий состав, периодичность и стоимость основных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, являющийся приложением к договору управления.	2863,51 м ² или 97,87%	0	62,4 м ² или 2,13%
9	Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» – собственнику жилого помещения №	2863,51 м ² или 97,87%	0	62,4 м ² или 2,13%
10	На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ заключить прямые договоры: - на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, - на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.	2925,91 м ² или 100%	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу: Избрать председателем собрания
Избрать секретарем собрания

– собственника кв. №
- собственника жилого помещения № . Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Избрать совет дома в составе:

- – собственник жилого помещения №
- - собственник жилого помещения №
- - собственник жилого помещения №
- - собственник жилого помещения №
- - собственник жилого помещения №
- - собственник жилого помещения №

По третьему вопросу:

Избрать председателем совета дома

– собственника жилого помещения №

По четвертому вопросу:

Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.

По пятому вопросу:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома – у председателя совета дома.

По шестому вопросу:

Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №29/4-У-2016 от 01.07.2015г. с **01 января 2019-го года.**

По седьмому вопросу:

Избрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» (ИНН 4312151436) с **размером платы** за содержание жилого помещения в размере **23,70** рублей с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая **3,0** рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

По восьмому вопросу:

Заклучить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год, в то числе, утвердить перечень, включающий состав и периодичность основных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, являющийся приложением к договору управления.


По девятому вопросу:

Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» – собственнику жилого помещения №

По десятому вопросу:

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ заключить прямые договоры:

- на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями,
- на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

Председатель общего собрания _____ 

Секретарь общего собрания _____ 