



ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 9

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «27» сентября 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 3/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 9.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 9, квартира

Период проведения: 25.08.2022 – 25.09.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 9.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Выписка из ЕГРН

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «25» сентября 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3 372 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 372 голосов).

В очной части собрания 25.08.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 25,84 кв.м., обладающих 0,77% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 25.08.2022 по 25.09.2022 год поступило 79 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 79, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 372,18 кв.м., обладающих 70,35% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк,

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об организации гостевой стоянки (17 парковочных мест) для временного хранения автотранспорта на земельных участках МО «Город Кирово-Чепецк», Кировской области предоставленных по соглашению о содержании территории от 12.08.2022 и расположенных напротив жилого дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области, общей площадью 207 кв.м. согласно схемы (Приложение № 7 к повестке ОСС) для временного хранения автотранспорта собственников помещений дома № 9 по ул. Вятская Набережная в г. Кирово-Чепецке, за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание организовать гостевую стоянку (парковочное место).

6. Об избрании из числа собственников помещений в доме, указанных в п.5 настоящей повестки, лицо, которое от их имени уполномочено без доверенности на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством гостевой стоянки, в том числе заключение и подписание договора с подрядной организацией по своему выбору, утверждение сметы (спецификации), получение ордера на земельные работы, получение необходимой разрешительной и иной документации в целях исполнения решений, принятых по настоящей повестке, а так же участвовать в приемке выполненных работ и произвести расчет с подрядчиком.

7. О закреплении гостевой стоянки (парковочное место) за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области и возложении на них расходов и обязанностей по содержанию гостевой стоянки (парковочных мест) общей площадью 207,0 кв.м., расположенных на земельном участке МО «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

8. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – Замена существующих окон в 1 – 4 подъездах на межэтажных площадках с 1 по 5 этажи на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская Набережная дома № 9;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская Набережная дома № 9;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Замена существующих окон в 1 – 4 подъездах на межэтажных площадках с 1 по 5 этажи на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima)

многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества – Замена существующих окон в 1 – 4 подъездах на межэтажных площадках с 1 по 5 этажи на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

9. О поручении управляющей организации ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство работ с последующим вывозом по формовочной обрезке 3-х деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением специализированной подрядной организации по его выбору, и утверждении стоимости данных работ согласно Спецификации на работы по валке/обрезке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области (Приложение № 9 к повестке ОСС).

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанных с исполнением настоящей повестки, путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола, в размере рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем предьявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 342,68	(98,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	4729,5	(1,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **22,60** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **22,60** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	2 311,18	(97,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	61	(2,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,37** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего

имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,37** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	164,55	(6,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 164,63	(91,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	43	(1,81% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки

«За»	2 342,68	(69,47% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	29,5	(0,87% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об организации гостевой стоянки (17 парковочных мест) для временного хранения автотранспорта на земельных участках МО «Город Кирово-Чепецк», Кировской области предоставленных по соглашению о содержании территории от 12.08.2022 и расположенных напротив жилого дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области, общей площадью 207 кв.м. согласно схемы (Приложение № 7 к повестке ОСС) для временного хранения автотранспорта собственников помещений дома № 9 по ул. Вятская Набережная в г. Кирово-Чепецке, за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание организовать гостевую стоянку (парковочное место).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Организовать гостевую стоянку (17 парковочных мест) для временного хранения автотранспорта

на земельных участках МО «Город Кирово-Чепецк», Кировской области предоставленных, по соглашению о содержании территории от 12.08.2022, и расположенных напротив жилого дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области, общей площадью 207 кв.м. согласно схемы (Приложение № 7 к повестке ОСС) (гостевая стоянка) для временного хранения автотранспорта собственников помещений дома № 9 по ул. Вятская Набережная в г. Кирово-Чепецке, за счет денежных средств и силами собственников помещений №№

данного многоквартирного дома, изъявивших желание организовать гостевую стоянку (парковочное место).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Организовать гостевую стоянку (17 парковочных мест) для временного хранения автотранспорта на земельных участках МО «Город Кирово-Чепецк», Кировской области предоставленных, по соглашению о содержании территории от 12.08.2022, и расположенных напротив жилого дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области, общей площадью 207 кв.м. согласно схемы (Приложение № 7 к повестке ОСС) (гостевая стоянка) для временного хранения автотранспорта собственников помещений дома № 9 по ул. Вятская Набережная в г. Кирово-Чепецке, за счет денежных средств и силами собственников помещений №№

данного многоквартирного дома, изъявивших желание организовать гостевую стоянку (парковочное место).

«За»	2 310,48	(68,52% от числа всех собственников)
«Против»	61,7	(1,83% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании из числа собственников помещений в доме, указанных в п.5 настоящей повестки, лицо, которое от их имени уполномочено без доверенности на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством гостевой стоянки, в том числе заключение и подписание договора с подрядной организацией по своему выбору, утверждение сметы (спецификации), получение ордера на земельные работы, получение необходимой разрешительной и иной документации в целях исполнения решений, принятых по настоящей повестке, а так же участвовать в приемке выполненных работ и произвести расчет с подрядчиком.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа собственников помещений в доме, указанных в п.5 настоящей повестки, лицо, которое от их имени уполномочено без доверенности на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством гостевой стоянки, в том числе заключение и подписание договора с подрядной организацией по своему выбору, утверждение сметы (спецификации), получение ордера на земельные работы, получение необходимой разрешительной и иной документации в целях исполнения решений, принятых по настоящей повестке, а так же участвовать в приемке выполненных работ и произвести расчет с подрядчиком – собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Избрать из числа собственников помещений в доме, указанных в п.5 настоящей повестки, лицо, которое от их имени уполномочено без доверенности на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством гостевой стоянки, в том числе заключение и подписание договора с подрядной организацией по своему выбору, утверждение сметы (спецификации), получение ордера на земельные работы, получение необходимой разрешительной и иной документации в целях исполнения решений, принятых по настоящей повестке, а так же участвовать в приемке выполненных работ и произвести расчет с подрядчиком – собственника жилого помещения № _____

«За»	2 310,48	(68,52% от числа всех собственников)
------	----------	--------------------------------------

«Против» 61,7 (1,83% от числа всех собственников)
«Воздержались» 0 (0% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: О закреплении гостевой стоянки (парковочное место) за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области и возложении на них расходов и обязанностей по содержанию гостевой стоянки (парковочных мест) общей площадью 207,0 кв.м., расположенных на земельном участке МО «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Закрепить гостевую стоянку (парковочные места) за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- место № 1 за собственником жилого помещения №
- место № 2 за собственником жилого помещения №
- место № 3 за собственником жилого помещения №
- место № 4 за собственником жилого помещения №
- место № 5 за собственником жилого помещения №
- место № 6 за собственником жилого помещения №
- место № 7 за собственником жилого помещения №
- место № 8 за собственником жилого помещения №
- место № 9 за собственником жилого помещения №
- место № 10 за собственником жилого помещения №
- место № 11 за собственником жилого помещения №
- место № 12 за собственником жилого помещения №
- место № 13 за собственником жилого помещения №
- место № 14 за собственником жилого помещения №
- место № 15 за собственником жилого помещения №
- место № 16 за собственником жилого помещения №
- место № 17 за собственником жилого помещения №

и возложить на них расходы и обязанности по содержанию гостевой стоянки (парковочных мест) общей площадью 207,0 кв.м., расположенных на земельном участке МО «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Закрепить гостевую стоянку (парковочные места) за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- место № 1 за собственником жилого помещения №
- место № 2 за собственником жилого помещения №
- место № 3 за собственником жилого помещения №
- место № 4 за собственником жилого помещения №
- место № 5 за собственником жилого помещения №
- место № 6 за собственником жилого помещения №
- место № 7 за собственником жилого помещения №
- место № 8 за собственником жилого помещения №
- место № 9 за собственником жилого помещения №
- место № 10 за собственником жилого помещения №
- место № 11 за собственником жилого помещения №
- место № 12 за собственником жилого помещения №
- место № 13 за собственником жилого помещения №
- место № 14 за собственником жилого помещения №
- место № 15 за собственником жилого помещения №
- место № 16 за собственником жилого помещения №
- место № 17 за собственником жилого помещения №

и возложить на них расходы и обязанности по содержанию гостевой стоянки (парковочных мест) общей площадью 207,0 кв.м., расположенных на земельном участке МО «Город Кирово-Чепецк»

Кировской области.

«За»	2 339,98	(69,39% от числа всех собственников)
«Против»	632,2	(0,95% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – Замена существующих окон в 1 – 4 подъездах на межэтажных площадках с 1 по 5 этажи на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская Набережная дома № 9;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская Набережная дома № 9;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Замена существующих окон в 1 – 4 подъездах на межэтажных площадках с 1 по 5 этажи на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima) многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества – Замена существующих окон в 1 – 4 подъездах на межэтажных площадках с 1 по 5 этажи на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – Замена существующих окон в 1 – 4 подъездах на межэтажных площадках с 1 по 5 этажи на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская Набережная дома № 9;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская Набережная дома № 9, на сумму 254 400,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Замена существующих окон в 1 – 4 подъездах на межэтажных площадках с 1 по 5 этажи на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima) многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества – Замена существующих окон в 1 – 4 подъездах на межэтажных площадках с 1 по 5 этажи на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области в

2022 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – Замена существующих окон в 1 – 4 подъездах на межэтажных площадках с 1 по 5 этажи на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская Набережная дома № 9;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская Набережная дома № 9, на сумму 254 400,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Замена существующих окон в 1 – 4 подъездах на межэтажных площадках с 1 по 5 этажи на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima) многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъядвляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества – Замена существующих окон в 1 – 4 подъездах на межэтажных площадках с 1 по 5 этажи на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	2 086,38	(87,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	235,8	(9,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	50	(2,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятому вопросу повестки дня: О поручении управляющей организации ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство работ с последующим вывозом по формовочной обрезке 3-х деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением специализированной подрядной организации по его выбору, и утверждении стоимости данных работ согласно Спецификации на работы по валке/обрезке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области (Приложение № 9 к повестке ОСС).

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанных с исполнением настоящей повестки, путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола, в размере рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем предъядвления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство работ с последующим вывозом по формовочной обрезке 3-х деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением специализированной подрядной организации по своему выбору, и утвердить стоимость данных работ согласно Спецификации на работы по валке/обрезке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области (Приложение № 9 к повестке ОСС) в размере 75 000,00 руб..

Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанных с исполнением настоящей повестки, путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола, в размере рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г..

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Поручить управляющей организации ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство работ с последующим вывозом по формовочной обрезке 3-х деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением специализированной подрядной организации по своему выбору, и утвердить стоимость данных работ согласно Спецификации на работы по валке/обрезке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области (Приложение № 9 к повестке ОСС) в размере 75 000,00 руб..

Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанных с исполнением настоящей повестки, путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола, в размере рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г..

«За»	1 961,3	(82,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	251,18	(10,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	159,7	(6,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – схема для временного хранения автотранспорта собственников помещений дома № 9 по ул. Вятская Набережная в г. Кирово-Чепецке;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская Набережная, дом № 9;

Приложение № 9 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская Набережная, дом № 9;

Приложение № 10 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. С.Ф. Сидоров _____ «27» сентября 2022г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. В.А. Волков _____ «27» сентября 2022г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.