

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 9



Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«30» декабря 2020г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 3/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово–Чепецк, улица Вятская Набережная дом № 9, подъезд 3.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово–Чепецк, улица Вятская Набережная дом № 9 квартира .

Период проведения: 18.12.2020 – 27.12.2020г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 9.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа: _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«30» декабря 2020 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3376,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3376,5 голосов).

В очной части собрания 18.12.2020 г. приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **69**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2350,34** кв.м., обладающих **69,61%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Вятская Набережная города Кирово–Чепецка Кировской области по указанной повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления

многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г., в новой редакции, условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 29.11.2018г.

4. Об избрании совета многоквартирного дома № 9 по улице Вятская Набережная города Кирово-Чепецка Кировской области.

5. О наделении полномочиями совета многоквартирного дома № 9 по улице Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 9 по улице Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Об оказании доверия председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии. собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии. собственник жилого помещения № _____

«За»	2283,14	(97,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	67,2	(2,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г., в новой редакции, условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным

домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 21,20 руб. зв кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г., на 2021 год в новой редакции,
- условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 21,20 руб. зв кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г., на 2021 год в новой редакции,
- условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018.

«За»	2233,14	(95,0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	117,2	(4,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 настоящей повестки.

«За»	2233,14	(95,01 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	25	(1,06 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	92,2	(3,93 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома № 9 по улице Вятская Набережная города Кирово–Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома № 9 по улице Вятская Набережная г. Кирово–Чепецка Кировской области, в составе:

1. собственник квартиры
2. собственник квартиры
3. собственник квартиры
4. собственник квартиры
5. собственник квартиры
6. собственник квартиры
7. собственник квартиры
8. собственник квартиры
9. собственник квартиры
10. собственник квартиры
11. собственник квартиры
12. собственник квартиры

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Избрать совет многоквартирного дома № 9 по улице Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. собственник квартиры
2. собственник квартиры
3. собственник квартиры
4. собственник квартиры
5. собственник квартиры
6. собственник квартиры
7. собственник квартиры
8. собственник квартиры
9. собственник квартиры
10. собственник квартиры
11. собственник квартиры
12. собственник квартиры

«За»	2283,14	(97,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	67,2	(2,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями совета многоквартирного дома № 9 по улице Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»	2283,14	(67,62% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	67,2	(1,99% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 9 по улице Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 9 по улице Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника помещения № _____

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 9 по улице Вятская Набережная г. Кирово–Чепецка Кировской области собственника помещения №

«За»	2283,14	(97,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	67,2	(2,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об оказании доверия председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Доверить председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

«За»	2258,14	(66,88% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	92,2	(2,73% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1. Нагуева / / «30» декабря 2020г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. Султан / / «30» декабря 2020г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.