

Вход. №	3242	
« 23 »	11	20 18 г.

## ПРОТОКОЛ (решение)

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 9

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «23» ноября 2018 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2018.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк проспект Мира, дом № 11а, офис ООО «Жилищно-эксплуатационного кооператива-7».

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк проспект Мира, дом № 11а, офис ООО «Жилищно-эксплуатационного кооператива-7».

Период проведения: 10.11.2018 – 20.11.2018 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 9.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации права выдано \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «23» ноября 2018 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3378,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3378,1 голосов).

В собрании приняли участие 67 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2192,95 кв.м., обладающих 64,92% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», ИНН 4312148433 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 9 по улице Вятская Набережная г. Кирово – Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4») с 24.11.2018 г.

3. О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).

4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

5. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

6. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Вятская Набережна г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Вятская Набережна г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_

«За» - 2060,05 (93,94%)  
«Против» - 0 (0%)  
«Воздержались» - 132,9 (6,06%)

**По второму вопросу повестки дня:** О расторжении договора управления многоквартирным домом № 9 по улице Вятская Набережная г. Кирово – Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4») с 24.11.2018 г.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 9 по улице Вятская Набережная г. Кирово – Чепецка Кировской области № 88/4-У-2016 от 01.10.2015 с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК-4») 24.11.2018г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 9 по улице Вятская Набережная г. Кирово – Чепецка Кировской области № 88/4-У-2016 от 01.10.2015 с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК-4») 24.11.2018г.

«За» - 2075,75 (94,66%)  
«Против» - 50 (2,28%)  
«Воздержались» - 67,2 (3,06%)

**По третьему вопросу повестки дня:** О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать и поручить \_\_\_\_\_ представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 88/4-У-2016 от 01.10.2015 г., заключенного с ООО «ЖЭК – 4» в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Делегировать и поручить \_\_\_\_\_ представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 88/4-У-2016 от 01.10.2015 г., заключенного с ООО «ЖЭК – 4» в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

«За» - 2060,05 (93,94%)  
«Против» - 0 (0%)  
«Воздержались» - 132,9 (6,06%)

**По четвертому вопросу повестки дня:** О выборе в качестве управляющей организации и заключении договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить 25.11.2018 года договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **без включения в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **20 руб. 60 коп.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить 25.11.2018 года договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **с включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **22 руб. 55 коп.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

Результаты голосования:

по п.4.1

«За» - 2093,15 (95,45%)  
«Против» - 32,6 (1,49%)  
«Воздержались» - 67,2 (3,06%)

по п.4.2

«За» - 205,8 (9,38%)  
«Против» - 1933,42 (88,17%)  
«Воздержались» - 53,73 (2,45%)

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить 25.11.2018 года договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **без включения в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **20 руб. 60 коп.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. Не заключать 25.11.2018 года договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), и не утверждать условия такого договора, предусматривающего предоставление услуг по уборке МОП с ценой договора в размере **22 руб. 55 коп.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, не утверждать Перечень работ и услуг **с включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП.**

**По пятому вопросу повестки дня:** О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения № \_\_\_\_\_

«За» - 2060,05 (60,98% - от числа всех собственников)  
«Против» - 0 (0% - от числа всех собственников)  
«Воздержались» - 132,9 (3,93% - от числа всех собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение,

водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня:

в соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

«За» - 2060,05 (93,94%)  
«Против» - 0 (0%)  
«Воздержались» - 132,9 (6,06%)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений, и уведомлений управляющей организации.

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня:

Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений, и уведомлений управляющей организации.

«За» - 2125,75 (96,94%)  
«Против» - 0 (0%)  
«Воздержались» - 67,2 (3,06%)

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ** по восьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 2125,75 (96,94%)  
«Против» - 0 (0%)  
«Воздержались» - 67,2 (3,06%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;  
Приложение №2\* – приглашенные на собрание;  
Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;  
Приложение №4 – реестр собственников;  
Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;  
Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии),  
удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений  
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. А. Зайцев председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. С. В. В. В. секретарь собрания, член счетной комиссии.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.