



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 9

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «18» апреля 2023 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2023.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 9.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 9 жилое помещение (квартира) № [redacted]

Период проведения: 27.03.2023 – 14.04.2023 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 9.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [redacted]

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «14» апреля 2023 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3 372 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 372 голосов).

В очной части собрания 27.03.2023 года приняли участие 11 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 475,43 кв.м., обладающих 14,1% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 27.03.2023 по 14.04.2023 год поступило 81 бланк решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 81, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 409,26 кв.м., обладающих 71,45% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по

вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальной сметы №В.Н9-КР1-23 и перечня работ первого этапа по капитальному ремонту крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В.Н9-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ первого этапа по капитальному ремонту крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В.Н9-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

4. Об определении срока проведения первого этапа по капитальному ремонту крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения первого этапа капитального ремонта крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Вятская Набережная многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 8060 1000 0006 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ первого этапа по капитальному ремонту крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Вятская Набережная многоквартирного дома.

6. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ первого этапа по капитальному ремонту крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №В.Н9-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Вятская Набережная, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член **счетной** комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член **счетной** комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член **счетной** комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член **счетной** комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	2 409,26	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №В.Н9-КР1-23 и перечня работ первого этапа по капитальному ремонту крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В.Н9-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №В.Н9-КР1-23 и перечень работ первого этапа по капитальному ремонту крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В.Н9-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №В.Н9-КР1-23 и перечень работ первого этапа по капитальному ремонту крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В.Н9-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	2 364,73	(70,13% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	44,53	(1,32% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ первого этапа по капитальному ремонту крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В.Н9-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ первого этапа по капитальному ремонту крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В.Н9-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **2 369 721,00 руб.**

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ первого этапа по капитальному ремонту крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В.Н9-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **2 369 721,00 руб.**

«За»	2 364,73	(70,13% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	44,53	(1,32% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения первого этапа по капитальному ремонту крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения первого этапа капитального ремонта крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.05.2023г. по 30.09.2023г.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения первого этапа капитального ремонта крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.05.2023г. по 30.09.2023г.

«За»	2 364,73	(70,13% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	44,53	(1,32% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения первого этапа капитального ремонта крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Вятская Набережная многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810806010000006 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ первого этапа по капитальному ремонту крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Вятская Набережная многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения первого этапа капитального ремонта крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810806010000006 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ первого этапа по капитальному ремонту крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 710 916 (семьсот десять тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 30 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;
- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ первого

этапа по капитальному ремонту крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения первого этапа капитального ремонта крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810806010000006 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ первого этапа по капитальному ремонту крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 710 916 (семьсот десять тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 30 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ первого этапа по капитальному ремонту крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	2 364,73	(70,13% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	44,53	(1,32% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ первого этапа по капитальному ремонту крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №В.Н9-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ первого этапа по капитальному ремонту крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №В.Н9-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами многоквартирного дома –] _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ первого этапа по капитальному

ремонту крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №В.Н9-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами многоквартирного дома – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

«За»	2 364,73	(70,13% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	44,53	(1,32% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Вятская Набережная, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № 1, вышеуказанного дома;
- _____ – собственника жилого помещения № __, вышеуказанного дома;
- _____ – собственника жилого помещения № __, вышеуказанного дома;
- _____ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № __, вышеуказанного дома;
- _____ – собственника жилого помещения № __, вышеуказанного дома;
- _____ – собственника жилого помещения № __, вышеуказанного дома;
- _____ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	2 409,26	(71,45% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений

многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;


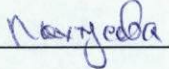
Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – Локальная смета № В.Н9-КР1-23 первого этапа по капитальному ремонту крыши над 1, 2, 3, 4 подъездами многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ «18» апреля 2023г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ «18» апреля 2023г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.